



Aika 09.02.2026, klo 15:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

- § 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 34 Ilmoitusasiat
- § 35 Otto-oikeuden käyttäminen / Mankalan koulun väistötiloihin kulkeminen peruskorjauksen aikana
- § 36 Muutos vuoden 2025 valtionosuuspäätöksiin joulukuu 2025
- § 37 Valtionosuuspäätökset vuodelle 2026
- § 38 Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -yhtiön pääomitus 2026
- § 39 Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen
- § 40 Lausunto / hallituksen esitykseen kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä siihen liittyvien lakien muuttamisesta
- § 41 Lausunto / hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta
- § 42 Määräalojen 186#401#47#1 ja 186#402#3#73 myyntipäätös (Ainolan aluekeskus, kortteli 2137) Avain Yhtiöt Oy:lle
- § 43 Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-1-117-13 (Kansakoulunkatu 5) Hartela Oy:lle
- § 44 Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-1-117-13 (Kansakoulunkatu 5) Varte Oy:lle
- § 45 Anni-tädin kylän pientalokortteleiden hinnoittelupäätös ja myyntivaltuutus
- § 46 Vuoden 2025 valtuustoaloitteet
- § 47 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset
- § 48 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2026



Osallistujat

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



§ 33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 10.2.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 34

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-17.15 hyvinvointilautakunnan ja kaupunginhallituksen yhteinen iltakoulu palveluverkosta (kiertoajelu kohteissa). Lähtö Järvenpää-talolta. (oheismateriaali).

klo 17.30-18 Toomas Kotkasin kuuleminen (ei oheismateriaalia)

klo 18-18.45 Kaupunkistrategia 2027-2030, johtava asiantuntija Saara Ojala (ei oheismateriaalia ennakoon)

Tiedoksi

1. Lausuntopyyntö: Valtiokonttorin laatima arviomuistio koskien sähköisiä liiketoimintatositteita: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a9a60f3c-3292-4123-82b8-db35fc728be1>
2. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=43de1a7b-0c4c-406f-af7d-0ab2e29aad4d>
3. Lausuntopyyntö: Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 ehdotus nähtäville (oheismateriaali)
4. Tutkimattajättämistä koskeva päätös (oheismateriaali)
5. Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 26.1.2026: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026236>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 68, 18.12.2025
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 69, 18.12.2025
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 4, 29.01.2026
Kaupunginhallitus, § 35, 09.02.2026

§ 35

Otto-oikeuden käyttäminen / Mankalan koulun väistötiloihin kulkeminen peruskorjauksen aikana

JARDno-2025-2239

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 18.12.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Mankalan koulun väistöjen järjestäminen

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen hankesuunnitelman hyväksynnän yhteydessä (kaupunginhallitus 22.9.2025 § 280) kaupunginhallitus päätti, että hanke toteutetaan yhdellä kerralla ja pääasiallisena väistötilana toimii Vihtakadun koulu. Peruskorjauksen toteuttamisen ajaksi 8/2026 – 12/2027 koulun opetus siirtyy väistötiloihin. Väistötilojen osalta selvitettiin mahdollisuutta kaupungin olemassa olevien tilojen käyttöön. Näistä tiloista opetukseen soveltuvimmat tilat löytyivät Vihtakadun koululta neljälle ikäluokalle ja Haarajoen koululta kahdelle ikäluokalle.

Väistötilojen osalta selvitettiin myös moduulien hankintavaihtoehtoa. Hankesuunnitelman tekovaiheessa on tutkittu mm. moduulikouluvaihtoehtoja eri paikoissa koulun läheisyydessä. Koulun läheisyydessä ei ole riittävästi tilaa koulun oppilasmäärän tarvitsemille parakkirakennuksille ja se on myös kallis ratkaisu, arviolta noin 800 000. Lisäksi oikeassa koulurakennuksessa pystytään toteuttamaan normaalisti opetussuunnitelmaa mm. taito- ja taideaineiden osalta sekä viettämään välitunnit turvallisessa paikassa.

Vihtakadun koululla toteutetaan väistöjä valmisteleva pintaremontti sekä remontin päätyttyä ilmanvaihtokanaviston puhdistus, kustannusarvio noin 150 000 €. Lopullinen hinta selviää, kun remontissa päästään eteenpäin. Vihtakadun koulurakennukseen on tehty kattava kuntotutkimus (19.5.2022). Tutkimuksen mukaan sisäilmaston olosuhdemittauksissa ei havaittu tavanomaisesta poikkeavia tuloksia lukuun ottamatta keittiön pääsääntöisesti ylipaineista suhdetta ulkoilmaan ja viereisiin tiloihin. Opetustilojen tarkastus uusitaan siinä vaiheessa, kun koulu on käytössä. Tällöin voidaan mitata mm. ilman CO₂ -pitoisuus, ilman kosteusprosentti ja lämpötila, jotka ovat merkittävimmät tekijät sisäilman laadussa.

Haarajoen koululle ei tarvitse tehdä muutostöitä.

Väistötiloista päättää opetus- ja kasvatustalautakunta. Opetusryhmien sijoittumisesta väistötiloihin päättää opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen toimintasäännön mukaisesti opetusjohtaja.



Toimivalta: Hallintosäätö 19 § (KV 31.3.2025 § 19)

ak, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää, että Mankalan koulun peruskorjauksen aikaisena väistötilana toimii Vihtakadun koulun lisäksi osan opetusryhmien osalta Haarajoen koulu.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Saana Korhonen ja Karoliina Arrenius poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 §:n 2-kohdan mukainen intressijäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Opetusjohtaja Arja Korhonen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Karoliina Arrenius, esteellisyysden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta (intressijäävi).

Saana Korhonen, esteellisyysden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta (intressijäävi).

Opetus- ja kasvatustalokunta, 18.12.2025, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Mankalan koulun kuljetusten järjestäminen 29.1.2026 (julkinen)
- 2 Liite 3 / Mankalan kuljetusten vaikutustenarviot
- 3 Liite 4 / LAVA-Mankalan hanke-väistöpaikoista ja koulumatkoista

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Mankalan koulu info- ja keskustelutilaisuus 19.11.2025 /Padlet-kysymykset ja vastaukset
- 2 Oheismateriaali / Mankalan hankkeen infotilaisuus 19.11.2025 / Materiaalikoonti huoltajajulkaisu
- 3 Oheismateriaali / Mankalan koulun vanhempainyhdistyksen kannanotto 21.11.2025
- 4 Oheismateriaali / Vastine vanhempainyhdistyksen kannanottoon 28.11.2025

Mankalan koulun peruskorjaus alkaa kesällä 2026 ja opetuksen on suunniteltu väistävän Vihtakadun koululle ja Haarajoen koululle elokuusta 2026 alkaen. Mankalan koulun peruskorjauksen oletettu valmistumisaika on vuoden 2027 loppuun mennessä.



Opetusryhmien sijoittelusta päättää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen toimintasäännön 19 §:n mukaan opetusjohtaja. Yhteistyössä koulun kanssa suunnitellut väistöt tullaan toteuttamaan siten, että lukuvuonna 2026-2027 Vihtakadun koulun tiloihin väistävät 1. ja 2. luokan oppilaat sekä 5. ja 6. luokan oppilaat. Haarajoelle väistävät 3. luokan ja 4. luokan oppilaat. Syksyllä 2027 Vihtakadulle väistävät sen lukuvuoden 1.-3. luokkien oppilaat sekä 6. luokan oppilaat. Haarajoelle vastaavasti 4. ja 5. luokkien oppilaat.

Perusopetuslain 32 §:n mukaan, jos perusopetusta saavan oppilaan koulumatka on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen. Lisäksi Järvenpään esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteissa (Opetus- ja kasvatuslautakunta 21.5.2024 § 23) todetaan, että kaupunki järjestää oppilaalle maksuttoman kuljetuksen tai korvaa huoltajalle aiheutuneita koulumatkakustannuksia, jos esiopetuksen tai 1. luokan oppilaan koulumatka on yli kolme kilometriä pitkä tai 2. - 9. luokan oppilaan koulumatka on yli 5 kilometriä pitkä.

Reittivalinnan mukaan matka Mankalan koululta Vihtakadulle kävellessä on 3,2-3,6 km. Osa oppilaista asuu Pellonkulman suunnalla, josta tulee pidempi matka Vihtakadun koululle, mutta ei kuitenkaan yli viittä kilometriä. Mankalan koululta Haarajoen koululle on kevyenliikenteen väylää myöten 2,7 kilometriä. Osalle oppilaista tulee pidempi matka, mutta koulumatka ei ylitä perusopetuslain mukaista 5 km matkaa.

Mankalan koulun huoltajille järjestettiin kysely viikolla 47 väistöihin liittyen sekä huoltajainfo 19.11.2026. Huoltajainfon ja -kyselyn materiaalit sekä Mankalan koulun vanhempainyhdistyksen kannanotto/vastine ovat oheismateriaalina. Eniten huoltajia huoletti koulumatkan pituus ja turvallisuus etenkin pimeään ja loskaiseen vuodenaikaan, sekä se, miten pitenevä koulupäivä vaikuttaa lasten jaksamiseen ja harrastamiseen.

Yhteistyössä koulun, kaupungin liikennesuunnittelun ja opetuspalveluiden kanssa on suunniteltu, tutkittu ja arvioitu oppilaille turvallisia koulumatkaratkaisuja. Ratkaisujen tarkemmat kuvaukset, vaikutusten arviointi ja alustavat ei-julkiset hinta-arviot löytyvät liitemateriaalista. Opetuspalvelut valmistelivat viisi eri vaihtoehtoa valmistelun pohjalta:

- V1: Kuljetetaan vain ne oppilaat, jotka lain ja Järvenpään kaupungin koulukuljetusperiaatteiden mukaan ovat oikeutettuja koulukuljetukseen.
 - Perusopetuslain mukainen, Järvenpään periaatteiden mukainen, tasa-arvo ja yhdenvertaisuus muihin perusopetuksen oppilaisiin verrattuna säilyy.
- V2: Kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat Vihtakadulle.
 - Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus muihin oppilaisiin nähden poikkeaa vähän.
- V3: Kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat Vihtakadulle ja muille oppilaille annetaan bussikortit hakemuksesta koulumatkan ylittäessä 3 km.
 - Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus muihin oppilaisiin nähden poikkeaa jonkin verran.
- V4: Kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat Vihtakadulle ja lisäksi kuljetetaan kuljetusta haluavat 3.-4. luokkalaiset Haarajoelle ja 5.-6. luokkalaiset Vihtakadulle "talvikauden" ajan, eli syyslomaviikon jälkeen viikosta 43 talvilomaviikon alkuun saakka eli viikon 7 loppuun. Talvikauden kuljetusta haetaan erikseen koululta tulevan ohjeen mukaisesti.
 - Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus muihin oppilaisiin nähden poikkeaa paljon.



- V5: Kuljetetaan kaikki oppilaat väistöjen ajan Mankalan koululta joko Vihtakadulle tai Haarajoelle.
 - Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus muihin oppilaisiin verrattuna poikkeaa merkittävästi.

Väistöjen aikaisista kuljetuksista päätettäessä pitää huomioida tasapuolinen ja yhdenvertainen kohtelu kaupungin muihin oppilaisiin verrattuna.

Valmistelun perusteella esitetään, että opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää valita vaihtoehdon V2 toteutettavaksi Mankalan koulun väistöjen ajaksi. Perusteluna kuljetukselle on koulumatkan pituus alkuopetuksen oppilaalle. Kuten perusopetuslaissa ja Järvenpään kaupungin perusopetuksen koulukuljetusperiaatteissa todetaan, isommat oppilaat ovat kykeneviä koulumatkaan, joka on alle 5 kilometriä. Muille kuin 1. ja 2. luokan oppilaille voidaan hakemuksesta myöntää koulukuljetus, mikäli laissa tai Järvenpään kaupungin voimassa olevissa koulukuljetusperiaatteissa määritellyt edellytykset täyttyvät.

Toimivalta: Hallintosääntö 19 § (KV 31.3.2025 § 19)

ak, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää:

1. että Mankalan koulun peruskorjauksen aikana kuljetukset väistötiloihin toteutetaan selostusosassa esitetyn V2 mukaisesti.
2. todeta, että muilta osin yksittäisen oppilaan oikeus koulukuljetukseen ratkaistaan lain ja Järvenpään kaupungin voimassa olevien koulukuljetusperiaatteiden mukaisesti.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Saana Korhonen ja Karoliina Arrenius poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 §:n 2-kohdan mukainen intressijäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Opetusjohtaja Arja Korhonen selosti asiaa.

Asian käsittelyn aikana Tapio Kosunen teki Jonna Heinosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää:

1. että Mankalan koulun peruskorjauksen aikana kuljetukset väistötiloihin toteutetaan selostusosassa esitetyn vaihtoehto 4:n mukaan siten, että 1. ja 2. luokan oppilaat kuljetetaan väistökoululle, samoin kuljetusta haluavat 3. ja 4. luokan oppilaat. Lisäksi kuljetusta haluavat 5. ja 6. luokan oppilaat kuljetetaan väistökoululle koulupäivinä ajalla 19.10.2026-21.2.2027 eli syyslomaviikon (vko 43) jälkeisestä viikosta talvilomaa edeltävän viikon (vko 7) loppuun saakka. Talvikauden kuljetusta haetaan erikseen koululta tulevan ohjeen mukaisesti



2. todeta, että muilta osin yksittäisen oppilaan oikeus koulukuljetukseen ratkaistaan lain ja Järvenpään kaupungin koulukuljetusperiaatteiden mukaisesti."

Asian käsittelyn aikana Tapio Kosunen muutti muutosehdotustaan seuraavasti:

"Kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat Vihtakadulle ja lisäksi kuljetetaan kuljetusta haluavat 3.-4. luokkalaiset Haarajoelle ja 5.-6. luokkalaiset Vihtakadulle "talvikauden" ajan, eli syyslomaviikon jälkeen viikosta 43 talvilomaviikon alkuun saakka eli viikon 7 loppuun. Talvikauden kuljetusta haetaan erikseen koululta tulevan ohjeen mukaisesti."

Asian käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 19.08-19.20.

Asian käsittelyn aikana lautakunnan puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Esteellisyys

Karoliina Arrenius, esteellisyysperuste hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta (intressijäävi).

Saana Korhonen, esteellisyysperuste hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta (intressijäävi).

Opetus- ja kasvatustalutakunta, 29.01.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Mankalan koulun kuljetusten järjestäminen 29.1.2026 (julkinen)
- 2 Liite 3 / Mankalan kuljetusten vaikutustenarviot
- 3 Liite 4 / LAVA-Mankalan hanke-väistöpaikoista ja koulumatkoista
- 4 Liite 5 / Asiantuntijalausunto (allekirjoitus poistettu)

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Mankalan koulu info- ja keskustelutilaisuus 19.11.2025 /Padlet-kysymykset ja vastaukset
- 2 Oheismateriaali / Mankalan hankkeen infotilaisuus 19.11.2025 / Materiaalikoonti huoltajajulkaisu
- 3 Oheismateriaali / Mankalan koulun vanhempainyhdistyksen kannanotto 21.11.2025
- 4 Oheismateriaali / Vastine vanhempainyhdistyksen kannanottoon 28.11.2025

Opetus- ja kasvatustalutakunta 18.12.2025 § 69

Lautakunta päätti kokouksessaan yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



Lautakunnalle 18.12.2025 esitettyihin vaihtoehtoihin ei ole jatkovalmistelussa tehty muutoksia. Ratkaisujen tarkemmat kuvaukset, vaikutusten arviointi ja alustavat ei-julkiset hinta-arviot löytyvät liitemateriaalista.

- V1: Kuljetetaan vain ne oppilaat, jotka lain ja Järvenpään kaupungin koulukuljetusperiaatteiden mukaan ovat oikeutettuja koulukuljetukseen.
- V2: Kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat Vihtakadulle (yhteiskuljetusmahdollisuus Mankalan koulun pihasta Vihtakadun koululle).
- V3: Kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat Vihtakadulle (yhteiskuljetusmahdollisuus) ja muille oppilaille annetaan bussikortit hakemuksesta koulumatkan ylittäessä 3 km.
- V4: Kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat Vihtakadulle (yhteiskuljetusmahdollisuus) ja lisäksi kuljetetaan (yhteiskuljetusmahdollisuus) kuljetusta haluavat 3.-4. luokkalaiset Haarajoelle ja 5.-6. luokkalaiset Vihtakadulle "talvikauden" ajan, eli syyslomaviikon jälkeen viikosta 43 talvilomaviikon alkuun saakka eli viikon 7 loppuun.
- V5: Kuljetetaan kaikki oppilaat yhteiskuljetuksin väistöjen ajan Mankalan koululta joko Vihtakadulle tai Haarajoelle.

Vaihtoehtoissa V2-V5 esitetyn Loutinkadulle toteutettavan jättöliikenteen levikkeen kustannusarvio on 20 000 euroa.

Jatkovalmistelussa on pyydetty Helsingin yliopiston julkisoikeuden professorilta lausunto lautakunnalle 18.12.2025 esitetyistä vaihtoehtoista sekä kaupungin kaikkien oppilaiden yhdenvertaisuuden ja hyvän hallinnon oikeusperiaatteiden huomioinnista päätöksenteossa. Lausunto on liitteenä 5.

Lausunnosta ilmenevästi päätöksenteossa tulee huomioida perustuslakiin kirjattu yleinen yhdenvertaisuusperiaate sekä hallintolain 6 §:stä ilmenevät hallinnon oikeusperiaatteet. Käsiteltävässä tapauksessa arvioitavaksi tulevat erityisesti *yhdenvertaisuusperiaate* (viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti), *suhteellisuusperiaate* (viranomaisen toimien on oltava oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden) ja *luottamuksensuojaperiaate* (viranomaisen toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia). Perustuslain ja hallintolain mainitut säännökset eivät kuitenkaan estä viranomaisia asettamasta ihmisiä tai ihmisryhmiä keskenään erilaiseen asemaan, jos tälle on olemassa perusoikeusjärjestelmän sekä muun lainsäädännön kannalta asialliset ja hyväksyttävät perusteet.

Lausunnon mukaan Mankalan koulun peruskorjaushanke ei yksinään ole yhdenvertaisuusperiaatteen näkökulmasta hyväksyttävä peruste asettaa Mankalan koulun oppilaita muiden koulujen oppilaita parempaan asemaan koulumatkaetuuksien osalta. Lausunnossa on kuitenkin katsottu, että vaihtoehdolle V2 esitettyjen lisäperusteiden (pedagoginen tarkoituksenmukaisuus yhdysluokkanäkökulma huomioiden sekä tokaluokkalaisten nuori ikä suhteessa koulumatkan pituuteen ja väistötilojen vuoksi aiempaa enemmän omatoimisuutta edellyttävään koulumatkaan) voidaan katsoa muodostavan hyväksyttävän perusteen asettaa Mankalan koulun tokaluokkalaiset eri asemaan kuin muiden koulujen tokaluokkalaiset, eikä esitetty vaihtoehto ole myöskään suhteellisuusperiaatteen vastainen. Sen sijaan vaihtoehtojen V3-V5 katsotaan annetussa lausunnossa olevan



suhteellisuusperiaatteen vastaisia asettaen Mankalan koulun 3.–6.-luokkalaiset oppilaat muiden koulujen 3.–6.-luokkalaisiin nähden suhteettomasti parempaan asemaan.

Lisäksi jatkovalmistelussa on kartoitettu Keravan, Vantaan ja Espoon kaupunkien toimintatapoja koulun peruskorjaushankkeen aikaisten kuljetusten järjestämisessä. Vantaan kaupunki oli ainoa tiedusteluun vastannut. Vantaalla myös väistötilanteissa noudatetaan poikkeuksetta lautakunnan vahvistamia kuljetuskriteereitä.

Jatkovalmistelun pohjalta esitetään, että opetus- ja kasvatuslautakunta päättää valita vaihtoehdon V2 toteutettavaksi Mankalan koulun väistöjen ajaksi. Perusteluna alkuopetuksen oppilaille järjestettävälle kuljetukselle on koulumatkan pituus sekä oppilaiden nuori ikä suhteessa pidentyneeseen ja aiempaa enemmän omatoimisuutta vaativaan koulumatkaan. Lisäksi perusteluna on se, että Mankalassa 1.–2.-luokkalaiset opiskelevat yhdysluokissa yhteisopettajuudessa, minkä vuoksi on pedagogisesti järkevää, että oppilaat kulkisivat samaan matkaa aamuisin mahdollisuuksien mukaan. Kyseessä on alkuopetuksen oppilaille tarjottava yhteiskuljetusmahdollisuus Mankalan koulun pihasta Vihtakadun koululle, mutta oppilailla on halutessaan mahdollisuus saapua väistökouluun myös omatoimisesti muulla tavoin.

Muille kuin 1. ja 2. luokan oppilaille voidaan hakemuksesta myöntää koulukuljetus, mikäli laissa tai Järvenpään kaupungin voimassa olevissa koulukuljetusperiaatteissa määritellyt edellytykset täyttyvät.

AK, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää:

1. että Mankalan koulun peruskorjauksen aikana kuljetukset väistötiloihin toteutetaan selostusosassa esitetyn V2 mukaisesti eli kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat Vihtakadulle (yhteiskuljetusmahdollisuus Mankalan koulun pihasta Vihtakadun koululle).
2. todeta, että muilta osin yksittäisen oppilaan oikeus koulukuljetukseen ratkaistaan lain ja Järvenpään kaupungin voimassa olevien koulukuljetusperiaatteiden mukaisesti.

Äänestykset

JAA: pohjaehdotus

El: Heinosen muutosehdotus

Kyllä

Annamari Brandao

Erika Turunen

Hanna Hongisto

Tapio Kosunen

Teemu Seikkula

Emmi Mäkinen

Ville Mäkipelto



Emilia Heiskanen

Antti Honkanen

Ei

Tomi Engström

Jonna Heinonen

Kokouskäsittely

Tämä pykälä käsiteltiin ennen § 3.

Ennen asian käsittelyä Karoliina Arrenius ja Jarmo Mäkinen poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 2-kohdan mukainen intressijäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Lakimies Eveliina Taipale ja opetusjohtaja Arja Korhonen selostivat asiaa.

Asian käsittelyn aikana Jonna Heinonen teki Tomi Engströmin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää:

1. Mankalan koulun peruskorjauksen aikana kuljetukset väistötiloihin toteutetaan V4 mukaisesti. Kuljetetaan 1. ja 2. luokan oppilaat väistökouluun Vihtakadulle (yhteiskuljetusmahdollisuus). Lisäksi kuljetetaan (yhteiskuljetusmahdollisuus) 3. ja 4. luokan oppilaat, joiden huoltajat arvioivat kuljetuksen tarpeelliseksi väistökouluun Haarajoelle sekä kuljetetaan 5. ja 6. luokan oppilaat, joiden huoltajat arvioivat kuljetuksen tarpeelliseksi väistökouluun Vihtakadulle talvikauden ajan (syysloman jälkeisestä viikosta (vko 43) talvilomaviikon (vko 7) alkuun saakka).

2. Todeta, että muilta osin yksittäisen oppilaan oikeus koulukuljetukseen ratkaistaan lain ja Järvenpään koulukuljetusperiaatteiden mukaisesti.”

Asian käsittelyn aikana Tapio Kosunen teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:

”Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää täydentää Järvenpään kaupungin voimassa olevia koulukuljetusperiaatteita siten, että ”Kaupunki järjestää oppilaalle maksuttoman kuljetuksen tai korvaa huoltajalle aiheutuneita koulumatkakustannuksia, jos esiopetuksen, 1. luokan oppilaan tai 2. luokan oppilaan koulumatka on yli kolme kilometriä pitkä tai 3.–9. luokan oppilaan koulumatka on yli 5 kilometriä pitkä.”

Kokoustauko asian käsittelyn aikana klo 19.12–19.30.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

Ei: Heinosen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan äänin 9 (JAA) - 2 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän pohjaehdotuksen.

Päätös

Päätettiin äänestyksen jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.



Esteellisyys

Karoliina Arrenius, esteellisyysden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta (intressijäävi).

Jarmo Mäkinen, esteellisyysden peruste hallintolain 28 §:n 1 momentin 2 kohta (intressijäävi).

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Mankalan koulun kuljetusten järjestäminen 29.1.2026 (julkinen)
- 2 Liite 2 / Mankalan koulun kuljetusten järjestäminen 29.1.2026 (ei julkinen)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Liite 3 / Mankalan kuljetusten vaikutustenarviot
- 4 Liite 4 / LAVA-Mankalan hanke-väistöpaikoista ja koulumatkoista
- 5 Liite 5 / Asiantuntijalausunto (allekirjoitus poistettu)

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Mankalan koulu info- ja keskustelutilaisuus 19.11.2025 /Padlet-kysymykset ja vastaukset
- 2 Oheismateriaali / Mankalan hankkeen infotilaisuus 19.11.2025 / Materiaalikoonti huoltajajulkaisu
- 3 Oheismateriaali / Mankalan koulun vanhempainyhdistyksen kannanotto 21.11.2025 Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 4 Oheismateriaali / Vastine vanhempainyhdistyksen kannanottoon 28.11.2025 Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupunginhallitus päätti 2.2.2026 § 131 kokouksessaan käyttää otto-oikeuttaan opetus- ja kasvatuslautakunnan päätökseen "§ 4 Mankalan koulun väistötiloihin kulkeminen peruskorjauksen aikana".

Kaupunginhallitus voi asiaa käsitellessään:

- tehdä asiassa uuden päätöksen
- päättää, että aikaisempi päätös pidetään voimassa, kumotaan tai muutetaan
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallituksen pyynnöstä 9.2. kaupunginhallituksen kokoukseen on kutsuttu Helsingin yliopiston julkisoikeuden professori Toomas Kotkas kuultavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää pysyttää opetus- ja kasvatuslautakunnan päätöksen "Mankalan koulun väistötiloihin kulkeminen peruskorjauksen aikana".



Kaupunginhallitus, § 17, 27.01.2025

Kaupunginhallitus, § 257, 01.09.2025

Kaupunginhallitus, § 36, 09.02.2026

§ 36

Muutos vuoden 2025 valtionosuuspäätöksiin joulukuu 2025

JARDno-2025-2

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus 2025 maksuerittely Järvenpää

2 OKM VOS Järvenpää 2025 erittely

Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2025

Valtiovarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Peruspalvelujen valtionosuus 2025

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2022) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1. valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista
2. 13-17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6-12 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 21 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2025 kunnan omarahoitusosuus on 1 467,53 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 13-17 §:ssä tarkoitettut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Vuoden 2025 valtionosuusprosentista on säädetty lailla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, jonka eduskunta hyväksyi 17.12.2024. Valtionosuusprosentin muutoksessa on otettu huomioon esimerkiksi työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen valtiolta kunnille, sote-uudistuksesta johtuva pysyvä valtionosuuden lisäsiirto ja sote-uudistuksen valtionosuusvaikutuksia lieventävä valtionosuuden lisäys sekä pääministeri Petteri



Orpon hallituksen hallitusohjelman mukainen peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotuksen yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 4 ja 5 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- Perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen
- Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä
- Hyvinvointialueiden perustaminen ja tehtävien järjestämisvastuun siirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen (muutosrajoitin)
- Valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus
- Kunnan työttömyysetuuksien rahoitusvastuun laajentamisen korvaus
- Määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus:

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetuin lain 33 §:n mukaan. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten hallinnointiin ja maksamiseen sovelletaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 1 momenttia, 46 §:n 1 ja 2 momenttia, 47-50 §:ää ja 53-55 §:ää.

Päätöksen mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2025 peruspalvelujen valtionosuutta yhteensä 13 986 646 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 149 677 euroa. Lisäksi verotulomenetysten korvausta maksetaan 2 583 696 euroa eli yhteensä 16 570 342 euroa.

Kotikuntakorvauksen perusosat vuodelle 2025

Valtiovarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51 §:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista kirjallisesti valtionvarainministeriöstä.

Valtiovarainministeriö on päättänyt, että vuoden 2025 kotikuntakorvauksen perusosa on 8 334,51 euroa. Kuntien välisen laskutuksen sijaan kotikuntakorvausmenot ja -tulot kohdistetaan maksajille ja saajille keskitetyllä palvelulla. Käytännössä kohdistaminen tapahtuu valtionosuuden maksamisen yhteydessä. Vuonna 2025 Järvenpään



kaupungin kotikuntakorvaustulot ovat 1 153 913 euroa ja kotikuntakorvausmenot 4 288 237 euroa. Kotikuntakorvausten netto on näin ollen -3 134 325 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2025

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (mm. lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n 1 momentin ja 57 §:n 3 momentin ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla myöntänyt valtionosuutta vuodeksi 2025 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten. Päätös on ennakkollinen ja se tarkistetaan varainhoitovuoden 2025 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2025 loppuun mennessä. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman ammatillisen koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta ei tarkisteta eikä myököän tarkisteta opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman esi- ja perusopetuksen valtionosuutta ja rahoitusta lukuun ottamatta perusopetuksen yhteydessä järjestetyn tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2024 tekemän päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus, josta on vähennetty asukasmäärään perustuva omarahoitusosuus lukiokoulutuksesta ja ammatillisesta koulutuksesta, vuodelle 2025 on 2 290 989 euroa.

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Yhteenveto valtionosuuksista

Valtionosuuspäätösten perusteella Järvenpään kaupungille on myönnetty valtionosuutta vuodelle 2025 yhteensä 18 861 331 euroa ja kotikuntakorvauksia -3 134 325 euroa. Vuoden 2025 talousarviossa valtionosuuksiksi on arvioitu 18 082 685 euroa eli noin 780 tuhatta euroa vähemmän kuin päätöksessä.

Suurin muutos talousarvioon verrattuna aiheutuu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksista, joita on noin 1 miljoona euroa enemmän kuin talousarviossa. Osa lisäyksestä johtuu lukio-opetuksen oppimisen tuen tehtävämuutoksesta, joka tulee edellyttämään määrärahalisäystä lukiokoulutukseen syksystä 2025 alkaen. Lisäksi pidennetyn oppivelvollisuuden oppilasmäärät ovat kasvussa, mistä aiheutunee myös lisästarve opetuksen käyttötalousmenoihin.

Kotikuntakorvaukset ovat päätöksessä talousarvion mukaiset.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua.

KR



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta vuonna 2025
2. valtiovarainministeriön päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025 sekä
3. opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritoimeen varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 01.09.2025, § 257

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controllor, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Peruspalvelujen valtionosuuden muutos vuonna 2025

Valtiovarainministeriö on 24.6.2025 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuonna 2025 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutokset koskevat seuraavia:

1. Käyttämättömän määrärahan palautus valtion talousarvion Kuntien yhdistämisen taloudellisen tuen momentilta (28.90.31). Momentilta jäi käyttämättä vuonna 2025 yhteensä 5,5 M€, joka palautetaan kunnille asukasta kohden yhtä suurena osuutena.
2. Kuntien digitalisaation kannustinjärjestelmään osoitettujen määrärahojen osittainen palautus kunnan peruspalvelujen valtionosuusmomentille yhteensä 3,263 M€, joka palautetaan kunnille asukasta kohden yhtä suurena osuutena.

Päätöksen mukaan peruspalveluiden valtionosuutta myönnetään kunnille lisää 1,58 euroa asukasta kohden. Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2025 peruspalvelujen valtionosuutta 14,06 M€ eli 73 t€ alkuperäistä päätöstä enemmän.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua.

Täsmennettyjä valtionosuuspäätöksiä vastaavat talousarviomuutosesitykset tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi erillisenä asiana.

KR

Ehdotus



Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valtiovarainministeriön muutospäätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden sekä rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2025
- 2 Liite 2 / OKM muutettu VOS 2025 Järvenpää erittely

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (muun muassa lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö. Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää näihin opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävää valtionosuutta.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n ja 57 §:n 3 momentin nojalla 29.12.2025 tehnyt päätöksen kunnille vuodelle 2025 myönnetyn valtionosuuden tarkistamisesta (liitteenä) tarkistetaan vuoden 2025 taikka vuosien 2024 ja 2025 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaisiksi. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman ammatillisen koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta ei tarkisteta eikä myöskään tarkisteta opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman esi- ja perusopetuksen valtionosuutta ja rahoitusta lukuun ottamatta perusopetuksen yhteydessä järjestetyn tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta. Mikäli kunta on tyytymätön opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen, sillä on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 60§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös on lähetetty kunnille tiedoksi sähköisesti 19.1.2026.

Muutospäätös vähentää Järvenpään kaupungin vuonna 2025 saamaa opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuutta yhteensä -43 813 euroa 2 290 989 eurosta 2 247 176 euroon. Lukiokoulutuksen muutokset kasvattivat valtionosuutta 47 307 euroa. Kunnan omarahoitusosuuden yksikköhinta on muuttunut lukiokoulutuksen osalta kasvattaen kaupungin omavastuuosuutta 91 120 euroa sekä siten vähentäen opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuutta -91 120 euroa.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua. Päätös on annettu vuoden lopussa 2025, eikä siten talousarviota ole enää mahdollista muuttaa vuoden 2025 osalta.



Toimivalta

Hallintosääntö 12 §, kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudesta
KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä opetus- ja kulttuuriministeriön joulukuun muutospäätöksen opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävään valtionosuuteen 2025 tiedokseen ja ettei päätökseen haeta muutosta.

Tiedoksi

OKM



§ 37

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2026

JARDno-2026-30

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite 2 / Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite 3 / Maksuerittely Järvenpää
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite 4 / Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä
valtionosuudesta vuodelle 2026
- 5 Liite 5 / OKM VOS Järvenpää erittely 2026

**Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien
verotulomenetysten korvaus vuonna 2026**

Valtiovarainministeriö on 18.12.2025 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valtiovarainministeriön päätös on saapunut Järvenpään kaupungin kirjaamoon sähköisesti 8.1.2026.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus 2026

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1. valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista
2. 13-17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta em. lain 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun em. lain 6–12 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään em. lain 21 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2026 kunnan omarahoitusosuus on 1 548,79 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan em. laissa 13–17 §:ssä tarkoitettut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Vuoden 2026 valtionosuusprosentista on säädetty lailla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, jonka eduskunta hyväksyi 12.12.2025.



Valtionosuusprosentin muutoksessa on otettu huomioon esimerkiksi kustannustenjaon tarkistus, vuonna 2026 voimaan tulevien uusien tai laajenevien tehtävien vaikutus kustannuksiin sekä pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukainen peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotuksen yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 4 ja 5 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- Harkinnanvaraisten valtionosuuksien korotusten yhteismäärää vastaavan euromäärän vähennys (27§)
- Perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen (28§)
- Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä (29§)
- Hyvinvointialueiden perustaminen ja tehtävien järjestämisvastuun siirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen (muutosrajoitin) (30§)
- Valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus (31§)
- Kunnan työttömyysetuuksien rahoitusvastuun laajentamisen korvaus (31 a §)
- Määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset (32§)
- Kunnalle maksettavasta valtionosuudesta vuonna 2026 tehtävä vähennys (32 a §)

Laskelmien perusteella on mahdollista erottaa Manner-Suomen kuntien keskimääräinen kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti ja kunnan oma peruspalvelujen valtionosuusprosentti. Tällä tarkoitetaan kuntien valtiolta saamaa osuutta laskennallisista kustannuksista omarahoitusosuuden jälkeen. Kuntaliiton 9.1.2026 julkaisemien laskelmien mukaan Manner-Suomen kuntien keskimääräinen kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti on 25,82 % ja Järvenpään kaupungilla vastaava prosentti on 27,16%.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus 2026:

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetuin lain 33 §:n mukaan. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa. Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten hallinnointiin ja maksamiseen sovelletaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 1 momenttia, 46 §:n 1 ja 2 momenttia, 47–50 §:ää ja 53–55 §:ää.

Päätöksen mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2026 peruspalvelujen valtionosuutta ilman tasausta 16 423 307 euroa ja verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta 1 269 931 euroa, yhteensä 17 693 238 euroa. Lisäksi



verotulomenetysten korvausta maksetaan 2 304 186 euroa. Kaikkinensa peruspalvelujen valtionosuuksia ja verotulomenetyksien korvauksia maksetaan kaupungille yhteensä 19 997 424 euroa.

Kotikuntakorvauksen perusosat vuodelle 2026

Valtiovarainministeriö on 18.12.2025 tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51 §:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista kirjallisesti valtionvarainministeriöstä. Oikaisumenettely koskee kotikuntakorvauksen perusosan euromäärää. Oikaisua ei voi hakea kotikuntakorvauksen maksamiseen tai oppilastietoihin liittyvissä asioissa. Valtiovarainministeriön päätös on saapunut Järvenpään kaupungin kirjaamoon sähköisesti 8.1.2026.

Valtiovarainministeriö on päättänyt peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 35 §:n 6 momentin nojalla, että vuoden 2026 kotikuntakorvauksen perusosa on 8 833,75 euroa. Kuntien välisen laskutuksen sijaan kotikuntakorvausmenot ja -tulot kohdistetaan maksajille ja saajille keskitetyllä palvelulla. Käytännössä kohdistaminen tapahtuu valtionosuuden maksamisen yhteydessä. Vuonna 2026 Järvenpään kaupungin kotikuntakorvaustulot ovat 996 800 euroa ja kotikuntakorvausmenot -4 385 975 euroa. Kotikuntakorvausten netto on näin ollen -3 389 175 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2026

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (muun muassa lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n 1 momentin ja 57 §:n 3 momentin ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla myöntänyt valtionosuutta vuodeksi 2026 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten. Päätös on ennakkollinen ja se tarkistetaan varainhoitovuoden 2026 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman ammatillisen koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta ei tarkisteta eikä myöskään tarkisteta opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman esi- ja perusopetuksen valtionosuutta ja rahoitusta lukuun ottamatta perusopetuksen yhteydessä järjestetyn tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2025 tekemän päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus, josta on vähennetty asukasmäärään perustuva omarahoitusosuus lukiokoulutuksesta ja ammatillisesta koulutuksesta, vuodelle 2026 on 1 259 914 euroa.



Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös on lähetetty kunnille tiedoksi 15.1.2026 ja tiedoksisaantiajaksi katsotaan 22.1.2026.

Yhteenvedo valtionosuuksista

Valtionosuuspäätösten perusteella Järvenpään kaupungille on myönnetty valtionosuutta vuodelle 2026 yhteensä 21 257 338 euroa ja kotikuntakorvauksia -3 389 175 euroa. Vuoden 2026 talousarviossa valtionosuuksiksi on arvioitu 21 238 790 euroa eli valtionosuutta tulisi noin 18 548 euroa enemmän kuin talousarviossa on arvioitu.

Verrattuna talousarvioon 2026 peruspalvelujen valtionosuuksia tulee 129 200 euroa enemmän. Verrattuna talousarvioon hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen oli lopulta arvioitua 46 187 euroa parempi kohentuneen kertoimen johdosta, laskennallisissa erissä koulutustausta ja vieraskielisyydestä -30 324 euroa vähemmän johtuen perushinnan ja kertoimen pienentymisestä, kunnan omarahoitusosuus -937 euroa suurempi teknisistä pyöristyksistä johtuen, te-uudistuksen palvelurahoituksen siirtymäporrastuksen ja verotulotasausmuutoksen neutralisoinnista johtuen 114 220 euroa parempi sekä lisäksi ikärakenteen laskennalliset kustannukset olivat 54 euroa suuremmat perushinnan pyöristyksistä johtuen.

Verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta tulee 168 855 euroa vähemmän talousarvioon nähden. Vaikka yhtäältä kaupungin laskennallinen verotulo pieneni arvioidusta, niin toisaalta myös valtakunnallinen tasausraja madaltui tätä enemmän, jolloin tasattavaa enää ollut niin merkittävästi eron pienentyessä.

Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksia saadaan 235 925 euroa enemmän, mihin vaikuttaa muun muassa niin perusopetuksen kuin lukiokoulutuksen määräytymisperusteet sekä kunnan rahoitusosuuksien muutokset. Verotulomenetysten korvauksia saadaan 177 722 euroa vähemmän kuin talousarviossa ennakoitu, arvio vuoden 2026 osuudesta veromenetysten korvauksista väheni.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 §, kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudesta
KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja ettei näihin päätöksiin haeta muutosta:

1. valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta vuonna 2026
2. valtiovarainministeriön päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026 sekä



3. opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritoimea varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2026.

Tiedoksi

VM, OKM



Kaupunginhallitus, § 329, 19.12.2022

Kaupunginhallitus, § 32, 30.01.2023

Kaupunginhallitus, § 317, 16.12.2024

Kaupunginhallitus, § 38, 09.02.2026

§ 38

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -yhtiön pääomitus 2026

JARDno-2022-2163

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.3.2022 § 21 päättänyt perustaa Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -yhtiön. Yhtiön alkuvaiheen järjestelyjen ja suunnittelun ja kilpailutuksen rahoitukseen on varattu vuoden 2022 kehitysinvestointimäärärahasta 350 000 euroa (KH 7.2.2022 §42). Perustamissopimuksen mukaisesti Järvenpään kaupunki, on maksanut osakkeiden merkintähinnan 10 000 euroa heinäkuussa 2022.

Pysäköintihallin urakoitsija on kilpailutettu ja urakoitsijan valinnasta on tehty hankintapäätös 1.12.2022. Sopimus urakoitsijan kanssa allekirjoitetaan joulukuussa 2022. Hankkeen käynnistäminen on edennyt suunniteltua hitaammin, mistä johtuen osa alkuvaiheen tehtävistä realisoituu maksettavaksi vasta vuodenvaihteen jälkeen ja vuoden 2022 pääomitustarve on vain 90 000 euroa. Pääomalla katetaan hankinnasta, rakennuttamisesta sekä YIT:n ja kaupungin välisistä selvitys- ja sopimusteknisistä töistä syntyneitä kustannuksia. Loput rakentamisen käynnistymistä edeltävistä kustannuksista lankeavat maksuun alkuvuonna 2023, joten yhtiön arvion mukaan lisäpääomitukselle tulee tarve tammikuussa 2023. Pääomitus on maksimissaan 250 000 euroa.

Pysäköintilaitos on tarkoitus rakentaa kaupungin takaamalla lainalla (KV 21.3.2022 § 22) ja kaupungin tekemin pääomituksin. Pysäköintilaitoksen ylläpito rahoitetaan autopaikoista perittävillä vuokrilla ja vastikkeilla.

Yhtiön pääomitukseen on varauduttu vuosien 2023 talousarviossa ja 2023-26 taloussuunnitelmassa. Päätökset jatkopääomituksista tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erikseen yhtiön esityksestä, samoin kuin yhtiön lainan takauksen yksilöinti.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -yhtiöön tehtävän sijoitetun vapaan pääoman ehtoisen

- maksimissaan 90 000 euron sijoituksen joulukuussa 2022
- maksimissaan 250 000 euron sijoituksen alkuvuonna 2023.



Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.01.2023, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 21.3.2022 § 21 Ainolan pysäköintiyhtiön perustamisesta. Perustamispäätöksen mukaisesti pysäköintihallin rakentaminen rahoitetaan kaupungin tekemillä oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla ja lainarahoituksella. Lisäksi Väylä maksaa osuutensa halliin tulevasta liityntäpysäköinnistä.

Kaupungin investointiohjelmassa on varauduttu yhtiön pääomitukseen vuosina 2023-28 yhteensä 6,295 Me. Sijoitukset sisältävät YIT:n Asemanmäen pysäköintiyhtiöstä maksaman korvauksen sijoittamisen yhtiöön, minkä lisäksi yhtiöön on suunniteltu sijoitettavan joko ns. svop-sijoituksina tai hoitovastikkeina rakennusliikkeiltä saamansa velvoitepaikkojen ulosostomaksut. Kaupunki on aiemmilla päätöksillään (KH 19.12.2022 § 329) päättänyt sijoittaa yhtiöön 350 te perustamis- ja suunnittelukustannusten kattamiseen. Vuoden 2023 kohdentamatta oleva talousarviomääräraha mahdollistaa vielä 3,705 miljoonan euron svop-sijoituksen yhtiöön kuluvana vuonna.

Lainapääoman hinnan noustua yhtiön edun mukaista on, että lainaa nostetaan mahdollisimman vähän ja myöhäisessä vaiheessa. Valitun urakkasopimuksen ja lainatarjouksen mukaisesti tarkennetut yhtiön talouslaskelmat on esitetty pykälän oheismateriaalina. Kaupunki rahoittaa yhtiötä sekä pääomasijoituksin että hoitovastikkeina.

Rakentamisen eteneminen ja rahoitustarve

Yhtiö kilpailutti hankkeen 10.8.2022. Kisa jouduttiin keskeyttämään 30.9 koska Väylävirasto vaati kisan järjestämistä yhteishankintana. Urakkakilpailua jatkettiin nopeutettuna menettelynä 1.11. ja se päättyi 28.11.2022. Rakentajaksi valikoitui Fira Oy. Hankintapäätös julkaistiin 1.12.2022 ja oli lainvoimainen 16.12.2022. Työmaan perustaminen on jo aloitettu ja rakentaminen käynnistyy helmikuussa 2023 riippuen infra-rakentamisen etenemisestä. Pysäköintitalo valmistuu noin 12 kuukauden kuluttua aloittamisesta.

Yhtiön rahoitustarve määräytyy urakan maksupostien mukaisesti. Ensimmäiset erät on tarkoitus kattaa kaupungin sijoituksilla ja loppuvuoden maksueriä varten on neuvoteltu useammassa erässä nostettavissa oleva laina. Yhtiön arvion mukaan ensimmäiset maksupostit lankeavat maksuun helmikuussa. Kaupungin jatkosijoitusten arvioidaan ajoittuvan seuraavasti:

- 1/2023 250 000 € (KH päätös 19.12.2022 § 329)
- 2/2023 1 500 000 €
- 3/2023 1 500 000 €



- 4/2023 705 000 €

Päivitettyt talouslaskelmat

Yhtiön talouslaskelmat (kassavirtalaskelma, tuloslaskelma, tase, liite 1) on päivitetty vastaamaan viimeisimpiä tietoja ja muuttunutta markkinatilannetta. Laskelmissa on huomioitu hyväksytty urakkahinta ja siihen kytkeytyen pienentynyt Väylän maksuosuus sekä muut rakentamiseen liittyvät maksut viimeisimpien tietojen mukaisesti. Nostettavan lainan määrä on arvioitu kaupungin talousarvion mahdollistaman täysimääräisen svop-sijoituksen ja rahoitustarpeen erotuksena, ja korkokustannukset on huomioitu saadun lainatarjouksen mukaisesti. Korkotason nousu näkyy laskelmissa suurempina rahoituskuluina.

Yhtiön talouden kannalta maailman taloustilanteen muutos heijastuu negatiivisesti korkojen nopean nousun, inflaation ja asuntomarkkinoiden nopeasti heikentyneen tilanteen kautta. Heikentyneet laskelmat heijastuvat myös kaupungin vastuisiin ja yhtiöön tehtäviin maksuihin.

Koy Ainolan Pysäköinti on yhtiön taloutta suunnitellessaan arvioinut, että asuntomarkkinoiden hidastuminen tulee hidastamaan myös Ainolan aluekeskuksen keskuskorttelin rakentumista aikaisemmin ennakoitua. Rakentumisen mahdollinen hidastuminen tulee vaikuttamaan yhtiön talouteen, sillä pysäköintipaikkojen käyttäjien määrä ja edelleen yhtiön saamien pysäköintitulojen määrä on suoraan verrannollinen rakentamisen määrään alueella. Päivitetyissä laskelmissa on varovaisuusperiaatetta noudattaen huomioitu nämä riskit pienempinä vuokratuottoina. Pysäköintihallin käyttöaste ja paikkojen vuokratuotot on arvioitu aiempaa matalammaksi koko 2020-luvun ajan, mikä lisää vuodesta 2024 alkaen kaupungille maksettavaksi tulevien hoitovastikkeiden määrää. Kaupungin sijoitukset (svop+hoitovastikkeet) yhtiöön on pidetty vuoteen 2028 asti tasolla, joka vastaa likimain vuosittaista velvoitepaikkamaksutuloa (600te) ja aiempaa pysäköintiyhtiöiden hoitovastiketaso (25te).

Mikäli asuntomarkkinatilanne toteutuu ja kohteet etenevät laskelmissa huomioitua hidastuvaa skenaariota nopeammin, muuttuu yhtiön talous ennakoitua paremmaksi tulojen lisääntymisen myötä. Myös kustannustason nousu haastaa yhtiön taloutta. Koska inflaatio, korkotaso ja asuntomarkkinat kulkevat ilmiöinä käsi kädessä, voi tilanne kokonaisuutena entisestään heiketä tai parantua.

Perustelut pääomitukselle

Kaupunkikehitys arvioi Ainolan aluekeskuksen keskuskorttelin rakennuslupatilanteeseen peilaten, että rakentajat uskovat kohteiden lähtevän liikkeelle nopeammin kuin yhtiön laskelmat osoittavat. Rakennuslupien perusteella näyttää siltä, että vuokratilat lähtevät liikkeelle jopa alkuperäistä suunnitelmaa nopeammin. Asuntojen käyttäjät kuitenkin lopulta ratkaisevat sen, miten hankkeet tulevat rakentumaan. Etenkin omistusasuntojen tilanne on tällä hetkellä hyvin epävarma. Tilannekuva tarkentunee sen jälkeen, kun omistusasuntojen ennakkomarkkinointi lähtee liikkeelle ja nähdään, miten asuntojen myynti etenee.

Yhtiön pääomittaminen vastaa yhtiön perustamispäätöksen (KV 21.3.2022 § 21) linjauksia. Vuoden 2023 lisäpääomitus esitetään tehtäväksi vielä kohdentamatta olevan talousarvionvarauksen 3,705 Me mukaisesti. Pääomitus sijoitetaan yhtiöön



yhtiön rahoitustarpeen mukaisesti yhtiön tekemää laskutuksesta vastaan. Vuosien 2024-28 pääomitustarve ja hoitovastiketasot tarkentuvat kohteen valmistuttua ja alueen rakentamisen edetessä ja niistä päätetään erikseen myöhemmin.

Kaupunkikehitysjohtaja on yhteisön vastuuhenkilönä arvioinut laskelmat eikä hänellä ole niiden suhteen huomauttamista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -yhtiöön tehtävän sijoitetun vapaan pääoman ehtoisen maksimissaan 3 705 000 euron sijoituksen.
- että pääomitus tehdään yhtiön tekemän laskutuksen mukaisesti vuoden 2023 aikana.
- että päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:

Aatu Laamanen, talouspäälikkö, aatu.laamanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Koy Ainolan Pysäköinti Kassavirtalaskelma 11_2024
- 2 Liite 2 Koy Ainolan Pysäköinti Tase 11_2024
- 3 Liite 3 Koy Ainolan Pysäköinti Tuloslaskelma 11_2024

Valmistelijat: talouspäälikkö Aatu Laamanen, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, Koy Ainolan pysäköinti toimitusjohtaja Jani Kervinen

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 21.3.2022 § 21 Ainolan pysäköintiyhtiön perustamisesta. Perustamispäätöksen mukaisesti pysäköintihallin rakentaminen päätettiin rahoittaa kaupungin tekemillä oman pääoman ehtoilla sijoituksilla ja lainarahoituksella, minkä lisäksi Väylä osallistui halliin toteutetun liityntäpysäköinnin kustannuksiin.

Pysäköintihalli valmistui tammikuussa 2024 ja otettiin käyttöön 1.2.2024. Kaupunki on pääomittanut yhtiötä ja hallin rakentamista vuosina 2022–23 yhteensä 4,055 miljoonalla eurolla, minkä lisäksi yhtiö on rahoittanut rakentamista nostamalla lainaa 4,0 miljoonaa euroa.

Yhtiöön on perustamisvaiheessa suunniteltu sijoitettavan joko ns. svop-sijoituksina tai hoitovastikkeina YIT:n pysäköintiyhtiöön kohdistunut velkasaatava ja alueelle rakentavilta yhtiöiltä perittävät velvoitepaikkojen ulosostomaksut. Velvoitepaikkamaksuja ja YIT:n velkasaatavaa on vuoden 2023 loppuun mennessä



kertynyt 3,04 miljoonaa euroa. Tuleviin pääomituksiin on investointiohjelmassa varattu vuosille 2024–28 2,021 miljoonaa euroa, josta 304 000 euroa vuodelle 2024. Vastaava summa on tuloutunut vuodelle 2024 Marvean kerrostalon käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Taloudellinen tilanne ja rahoitustarve

Maailman taloustilanteen muutos on heijastunut negatiivisesti yhtiön talouteen korkojen nousun, inflaation ja asuntomarkkinoiden nopeasti heikentyneen tilanteen kautta. Heikentyneet tilanne heijastuu myös kaupungin vastuisiin ja yhtiöön tehtäviin maksuihin.

Koy Ainolan Pysäköinti on yhtiön taloutta suunnitellessaan arvioinut, että asuntomarkkinoiden hidastuminen hidastaa myös Ainolan aluekeskuksen keskuskorttelin rakentamista aikaisemmin ennakoidusta. Alueen hitaampi rakentaminen vaikuttaa yhtiön talouteen, sillä pysäköintipaikkojen käyttäjien määrä ja edelleen yhtiön saamien pysäköintitulojen määrä riippuu suoraan alueen rakentamisen määrästä. Päivitetyissä laskelmissa on varovaisuusperiaatetta noudattaen huomioitu nämä riskit pienempinä vuokratuottoina. Pysäköintihallin käyttöaste ja paikkojen vuokratuotot on arvioitu aiempaa matalammaksi koko 2020-luvun ajan, mikä lisää vuodesta 2024 alkaen kaupungille maksettavaksi tulevien hoitovastikkeiden määrää. Kaupungin svop-sijoitukset yhtiöön ovat vuosina 2023-2028 yhteensä arviolta 3,4 miljoonaa euroa, ja ne arvioidaan katettavan vuosina 2023-28 kertyvillä velvoitepaikkamaksutuloilla (n. 3,6 miljoonaa euroa). Lisäksi kaupungille tulee maksettavaksi vastikemaksuja 2024-28 yhteensä noin 1,2Me.

Mikäli asuntomarkkinatilanne paranee ja kohteet rakentuvat laskelmissa huomioitua nopeammin, yhtiön talous muuttuu ennakoitua paremmaksi tulojen lisääntyessä. Yhtiön taloutta haastaa myös kustannustason nousu. Koska inflaatio, korkotaso ja asuntomarkkinat kulkevat ilmiöinä käsi kädessä, voi tilanne kokonaisuutena entisestään heiketä tai parantua.

Rakentamisen onnistunut kilpailutus sekä toteutus mahdollistaa lainan nopeamman takaisinmaksun vuonna 2024. Hanke toteutui noin 400 000 € alle budjetin. Nopeampi lainan takaisinmaksu pienentää seuraavien vuosien korkokuluja noin 30 000 €/vuosi. Yhtiön kassavirta, tuloslaskelma sekä tase on tehty sillä oletuksella, että yhtiö maksaa lainaa vuonna 2024 yhteensä 700 000 €.

Päivitetyt talouslaskelmat

Yhtiön talouslaskelmat (kassavirtalaskelma Liite 1, tuloslaskelma Liite 2, tase liite 3) on päivitetty vastaamaan viimeisimpiä tietoja ja muuttunutta markkinatilannetta. Laskelmissa on huomioitu hyväksytty urakkahinta ja siihen kytkeytyen pienentynyt Väylän maksuosuus sekä muut rakentamiseen liittyvät maksut viimeisimpien tietojen mukaisesti. Nostettavan lainan määrä on arvioitu kaupungin talousarvion mahdollistaman täysimääräisen svop-sijoituksen ja rahoitustarpeen erotuksena, ja korkokustannukset on huomioitu saadun lainatarjouksen mukaisesti. Korkotason nousu näkyy laskelmissa suurempina rahoituskuluina.

Perustelut pääomitukselle

Kaupunkikehitys arvioi Ainolan aluekeskuksen keskuskorttelin rakennuslupatilanteeseen peilaten, että rakentajat uskovat kohteiden lähtevän



liikkeelle nopeammin kuin yhtiön laskelmat osoittavat. Rakennuslupien perusteella näyttää siltä, että vuokratalot lähtevät liikkeelle jopa alkuperäistä suunnitelmaa nopeammin. Asuntojen käyttäjät kuitenkin lopulta ratkaisevat sen, miten hankkeet tulevat rakentumaan. Etenkin omistusasuntojen tilanne on tällä hetkellä hyvin epävarma. Tilannekuva tarkentunee sen jälkeen, kun omistusasuntojen ennakkomarkkinointi lähtee liikkeelle ja nähdään, miten asuntojen myynti etenee.

Huomioitavaa on, että vuoden 2024 osalta nopeampaa muutosta ei ole nähtävissä, joten esitetty rahoitus on yhtiön osalta tarpeellinen. Yhtiön pääomittaminen vastaa yhtiön perustamispäätöksen (KV 21.3.2022 § 21) linjauksia. Pääomitus sijoitetaan yhtiön yhtiön rahoitustarpeen mukaisesti. Vuoden 2024 osalta pääomitus esitetään tehtäväksi seuraavasti: Svop 304 000 €. Lisäksi yhtiölle maksetaan hoitovastikkeita kuluvan vuoden aikana. Hoitovastikkeen kasvu suhteessa aikaisempiin päätöksiin johtuu liikevaihdon pienemmästä toteumasta sekä ennakoitua suuremmasta kiinteistöverosta.

Kaupungille kertyy vuodelle 2024 velvoitepaikkamaksuja Marvean valmistuvasta kerrostalosta. Vuodelle 2025 velvoitepaikkamaksuja kertyy ainakin A-Kruunun ja Asuntosäätiön hankkeista ja edelleen vuodelle 2026 Hartelan ja Marvean toisista kerrostaloista. Yksi kerrostalo per vuosi tuottaa kutakuinkin suunnitellun määrän SVOP-tuloja. Tällä hetkellä voidaan arvioida, että velvoitepaikkamaksuja tulee kertymään kaupungille nopeammassa tahdissa kuin, mitä on alun perin suunniteltu.

Valtiontukisääntely

Pääomituksen osalta on huomioitava EU:n valtiontukisäännökset. Valtiontuesta on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa. SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

BDO on selvittänyt Ainolan pysäköinnin pääomitusten markkinaehtoisuutta ja nykyistä käytäntöä valtiontukisäädösten näkökulmasta. Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on selvittänyt aiemmin vastaavanlaisen pysäköintiyhtiön (Finnpark Oy) toimintaa kilpailluilla markkinoilla. Selvityksen perusteella kiinteistöliiketoiminta, eli parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi, ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille. Samaisessa KKV:n selvityksessä on todettu, että pysäköintiliiketoiminta sekä sen operointi on sellaista toimintaa, joka kohdistuu kilpailluille markkinoille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 156 § perusteella kaupunki voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. BDO:n arvion mukaan velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan on osa kaupungin kiinteistöliiketoimintaa. Velvoitepaikoilla tarkoitetaan asemakaavassa kerrosneliömetrien tai asuntojen mukaan määrättyä yhden autopaikan rakentamiseksi velvoitetta, joka sisältää veloitteeseen kuuluvat vieraspaikat. Lisäksi voidaan katsoa, että kyseisessä tilanteessa ei toimita kuntalain 126 § kilpailutilanteessa markkinoilla, koska kaupunki on suunnitellut ja toteuttanut kyseisen pysäköintilaitoshankkeen maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Yhtiö on kilpailuttanut pysäköintiin liittyvän operointitoiminnan. Yhtiön mahdollistama liityntäpysäköinti tukee kaupungin maankäyttöpoliittikkaa ja



perustuu alueelliseen MAL-sopimukseen. Tältä pohjalta voidaan todeta, että myöskään liityntäpysäköinti ei suuntaudu kilpailluille markkinoille.

Edellä esiin tuotujen seikkojen pohjalta voidaan todeta, että kaupungin tekemät ja tulevat pääomitus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Pääomitus voidaan tehdä ilman markkinataloustoimijatestiä, koska yhtiö harjoittaa kiinteistöliiketoimintaa ja pääomitus kohdistuu kyseiseen toimintaan. Pysäköintiyhtiön toiminnassa on kyse velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisestä eri muodoissa. Tulkintaa tukee lisäksi KKV:n aikaisempi päätös ja päätöksen perustelut vastaavanlaisessa tapauksessa Finnpark Oy:n osalta.

Kaupunkikehitysjohtaja on yhteisön vastuuhenkilönä arvioinut laskelmat eikä hänellä ole niiden suhteen huomauttamista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -yhtiöön tehtävän sijoitetun vapaan pääoman ehtoisen maksimissaan 304 000 euron sijoituksen (svop).
2. että pääomitus tehdään yhtiön tekemän laskutuksen mukaisesti vuoden 2024 aikana.
3. että päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti Taloussuunnitelma 27.1.2026

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 20

2 BDO_oy_Muistio_Ainolan_pysäköinti_11_2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 20

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin pääomituksen ja pääomalainan lainsäädännöllinen tarkastelu

Taustaa



Kaupunginvaltuusto päätti 21.3.2022 § 21 Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköintiyhtiön perustamisesta. Perustamispäätöksen mukaisesti pysäköintihallin rakentaminen päätettiin rahoittaa kaupungin tekemillä oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla ja lainarahoituksella, minkä lisäksi Väylä osallistui halliin toteutetun liityntäpysäköinnin kustannuksiin.

Pysäköintihalli valmistui tammikuussa 2024 ja otettiin käyttöön 1.2.2024. Perustamissopimuksen mukaisesti Järvenpään kaupunki, on maksanut osakkeiden merkintähinnan 10 000 euroa heinäkuussa 2022. Tämän lisäksi kaupunki on pääomittanut yhtiötä ja hallin rakentamista vuosina 2022–25 yhteensä 4,349 miljoonalla eurolla, minkä lisäksi yhtiö on rahoittanut rakentamista ottamalla 4,0 miljoonan euron kaupungin takaaman lainan. Yhtiöön on perustamisvaiheessa suunniteltu sijoitettavan joko ns. svop-sijoituksina tai hoitovastikkeina YIT:n pysäköintiyhtiöön kohdistunut velkasaatava ja alueelle rakentavilta yhtiöiltä perittävät velvoitepaikkojen ulosostomaksut. YIT:n velkasaatava ja kertyneet velvoitepaikkamaksut ovat tulouttaneet kaupungille vuoden 2025 lopussa yhteensä 4,144 miljoonaa euroa. Svop-sijoituksena tehtävien pääomitusten lisäksi kaupunki maksaa yhtiölle hoitovastikkeitä.

Tuleviin pääomituksiin on investointiohjelmassa varattu vuosille 2026–29 1,343 miljoonaa euroa, tästä vuoden 2026 osuutta on 404 000 euroa. Vuodelle 2025 investointiohjelmassa oli varauduttu 374 000 euron pääomitukseen, mutta aikataulusyistä pääomitus ei vuonna 2025 toteutunut.

Yhtiö on esittänyt kaupungille svop-sijoituksen tekemistä aiemman suunnitelman mukaisesti siten, että myös vuoden 2025 pääomasijoitus toteutettaisiin vuonna 2026. SVOP-sijoituksia on tarkoitus käyttää yhtiön lainojen lyhennyksiin, jolloin korkokustannukset vähenisivät ja kaupungin vastikemaksujen määrä pienenis.

Yhtiön pääomittaminen vuosien 2025 (374t €) ja 2026 (404 t€) suunnitelman mukaisesti edellyttää talousarviomuutosta, jossa vuonna 2025 käyttämättä jäänyt pääomistusta vastaava summa lisätään vuoden 2026 investointimäärärahoihin. SVOP-sijoitukset on arvioitu katettavan kertyvillä velvoitepaikkamaksuilla.

Yhtiön taloudellinen tilanne ja rahoitustarve

Viime vuosien taloussuhdanne on heijastunut negatiivisesti yhtiön talouteen korkojen nousun, inflaation ja hitaamman asuntorakentamisen kautta, mikä on heijastunut myös kaupungin vastuisiin ja yhtiöön tehtäviin maksuihin.

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti on yhtiön taloussuunnitelmissa huomioinut asuntomarkkinatilanteen vaikutukset Ainolan aluekeskuksen keskuskorttelin rakentumisaikatauluun. Pysäköintipaikkojen käyttäjien määrä ja paikoista kertyvien pysäköintitulojen määrä jäi viime vuonna edelleen matalaksi. Pysäköintihallin käyttöaste ja paikkojen vuokratuotot on yhtiössä arvioitu aiempaa matalammaksi koko 2020-luvun ajaksi, mikä lisää kaupungille maksettavaksi tulevien hoitovastikkeiden määrää. Mikäli kohteet rakentuvat laskelmissa huomioitua nopeammin, yhtiön talous muuttuu tämänhetkistä tilannekuvaa paremmaksi, kun yhtiön ulkoiset tulot lisääntyy, mikä heijastuu hoitovastikkeiden tasoon ja kaupungin vastuisiin. Talouslaskelmien mukaan vastikemaksuja tulisi kaupungille vuosina 2026-



29 maksettavaksi yhteensä noin 0,89 miljoonaa euroa. Laskelma on yhtiössä laadittu alkuperäisen suunnitelman mukaan, mutta toimintaympäristön muututtua, vastikemaksuihin voi kohdentua tarkistustarvetta, mikäli tilanne ei muuten parane.

Päivitetyt talouslaskelmat

Yhtiön talouslaskelma (tuloslaskelma sisältäen kassavirtalaskelman ja taseen eriä) on päivitetty vastaamaan viimeisimpiä tietoja ja muuttunutta markkinatilannetta. Laskelmissa on huomioitu toteutunut urakkahinta ja sen mukainen Väylän maksuosuus sekä muut rakentamiseen liittyvät maksut sekä yhtiön vuoden 2025 lopun taloudellinen tilanne ja vuoden 2026 toteumatilanteen mukaiset muutokset. Tuleva vuosittainen lainan määrä on arvioitu kaupungin talousarvion sekä yhtiön esittämän täysimääräisen svop-sijoituksen ja rahoitustarpeen erotuksena. Korkokustannukset on huomioitu lainaehtojen mukaisesti. Yhtiön nykyinen kassatilanne yhdistettynä svop-sijoituksiin mahdollistaa yhtiön lainakannan nopeamman lyhentämisen ja siten korkokustannuksien vähentymisen.

Yhtiö on laatinut taloussuunnitelman vuosille 2026–2029. Suunnitelman mukaisesti lainapääomaa lyhennetään alueelta kertyvien autopaikkojen velvoitemaksujen perusteella sekä hyödyntäen yhtiön nykyistä positiivista kassatilannetta. Tavoitteena on varmistaa hallittu ja ennakoiva päätöksenteko, jonka avulla lainapääoman lyhentäminen toteutuu suunnitellusti. Yhtiön taloutta pyritään ohjaamaan kohti mallia, jossa toiminta rahoitetaan vastikkeilla ja sijoituksilla, eikä nykyisin käytössä olevalla lainarahoituksella.

Taloussuunnitelma 2026-2029

	2026	2027	2028	2029
Vastikkeet	273 605	214 500	154 000	250 000
SVOP-sijoitukset	778 000 (374 000 + 404 000)	452 000	487 000	0
Suunniteltu lainan lyhennys	200 000	200 000	200 000	200 000
Ylimääräinen lainan lyhennys	900 000	250 000	150 000	50 000

Perustelut pääomitukselle

Kaupunkikehityksen arvion mukaan valmistuneiden ja rakenteilla olevien kerrostalojen määrä tulee vastaamaan vuoden 2026 aikana sitä, mitä yhtiön perustamishetkellä oletettiin. Autopaikkojen kysyntä (autoa/asunto) vastaa hyvin pitkälti sitä, miten asemakaava on velvoittanut mitoittamaan autopaikkojen kokonaismäärän. Sen sijaan liityntäpysäköintipaikkojen käyttöaste on lähes olematon. Liityntäpysäköintipaikkoja parkkihallissa on 100 kappaletta. Liityntäpysäköintipaikkojen vähäiseen käyttöasteeseen vaikuttanee ennen kaikkea se, että kaupungin kaikki muut liityntäpysäköintipaikat, mukaan lukien Ainolan seisakkeen vieressä oleva pysäköintikenttä, ovat maksuttomia.



Asuntomarkkinatilanne on edelleen haastava, mutta nähtävissä on, että omistusasuntotuotanto on lähtemässä käyntiin Järvenpäässä. Jo useampi kohde on saanut myönteisen rahoituspäätöksen hyvän ennakkomarkkinoinnin ja myynnin ansiosta. Ainolan keskuskorttelissa tilannetta haastaa kuitenkin erimielisyydet asuntorakentajien kanssa. Riippuen erimielisyyksien käsittelyaikataulusta, seuraavien kerrostalojen aloitus voi venyä, mikä osaltaan voi pidentää parkkihallin vajaakäytön ennakoitua kestoaa.

Vuoden 2026 osalta muutosta ei ole nähtävissä, joten esitetty 2026 rahoitus on yhtiön osalta tarpeellinen, minkä lisäksi yhtiöön tulisi sijoittaa vuoden 2025 pääomitusvaraus. Yhtiön pääomittaminen vastaa yhtiön perustamispäätöksen (KV 21.3.2022 § 21) linjauksia. Pääomitus sijoitetaan yhtiöön yhtiön rahoitustarpeen mukaisesti. Esitettyjen pääomitusten lisäksi kaupunki maksaa yhtiölle hoitovastikkeitä kuluvan vuoden aikana arviolta 273 605 euroa. Vuonna 2025 realisoitunut hoitovastikkeen kasvu verrattuna aikaisempiin päätöksiin johtui liikevaihdon pienemmästä toteumasta sekä ennakoitua suuremmasta kiinteistöverosta.

Kaupungille kertyi vuonna 2025 velvoitepaikkamaksuja 290 000 euroa.

Vuoden 2026 osalta pääomitusta esitetään tehtävän suunnitelman mukaisesti 404 000 euroa ja lisäksi ehdotetaan, että vuonna 2025 sijoittamatta jäänyt 374 000 euroa sijoitettaisiin vuonna 2026 edellyttäen, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2026 talousarviota tältä osin. Talousarviomuutosesitys koskien vuonna 2025 käyttämättä jäänyttä pääomitusvarusta ja vastaavan summan lisäämistä vuoden 2026 investointimäärärahoihin, tuodaan käsittelyyn osana talousarviomuutospäätöstä.

Kuntalain ja EU-oikeuden mukainen sääntely

Pääomituksen osalta on huomioitava niin kuntalain säädökset kuin EU:n valtiontukisäännökset. Oheisaineistona on koottu selvitys kuntalakiin ja EU:n valtiontukisääntelyyn liittyen ja aineistoa täydentää asiantuntijayritys BDO:n selvitys. Lisäksi liitteenä on Kiinteistö Oy Ainolan pysäköinnin toimittama taloussuunnitelma.

Valtiontuesta on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa. SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Selvitysten perusteella kaupunki voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. BDO:n arvion mukaan velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan osa kaupungin kiinteistöliiketoimintaa. Lisäksi voidaan katsoa, että kyseisessä tilanteessa ei toimita kuntalain 126 § kilpailutilanteessa markkinoilla, koska kaupunki on suunnitellut ja toteuttanut kyseisen pysäköintilaitoshankkeen lainsäädännön nojalla. Yhtiö on kilpailuttanut pysäköintiin liittyvän operointitoiminnan. Yhtiön mahdollistama liityntäpysäköinti tukee kaupungin maankäyttöpolitiikkaa ja perustuu alueelliseen MAL-sopimukseen. Tältä pohjalta voidaan todeta, että myöskään liityntäpysäköinti ei suuntaudu kilpailluille markkinoille.

Selvityksissä esiin tuotujen seikkojen pohjalta voidaan todeta, että kaupungin tekemät ja tulevat pääomitukset eivät sisällä kiellettyä valtiontukea ja ovat siten kuntalain sekä



EU-oikeuden mukaisia. Pääomitus voidaan tehdä ilman markkinataloustoimijatestiä, koska yhtiö harjoittaa kiinteistöliiketoimintaa ja pääomitus kohdistuu kyseiseen toimintaan.

Kaupunkikehitysjohtaja on yhteisön vastuuhenkilönä arvioinut laskelmat eikä hänellä ole niiden suhteen huomauttamista.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 §, kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudesta
KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -yhtiöön tehtävän sijoitetun vapaan pääoman ehtoisen 404 000 euron sijoituksen (svop) vuoden 2026 talousarvion investointimäärärahan mukaisesti
2. hyväksyä Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti -yhtiöön tehtävän sijoitetun vapaan pääoman ehtoisen 374 000 euron sijoituksen (svop) ehdollisena sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy investointimäärärahan lisäystä koskevan talousarviomuutosesityksen
3. että pääomitus tehdään yhtiön tekemän laskutuksen mukaisesti vuoden 2026 aikana

Tiedoksi

Koy Ainolan pysäköinti, talouspalvelut



§ 39

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen

JARDno-2026-170

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Kaupunkikehityksen organisaatiomuutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellyttää käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tulee siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t€ vuodelta 2029. Muutoksella ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Kevan tasausmaksun tarkennus

Kevan tasausmaksua varten varattiin vuoden 2026 talousarvioon Kevan 7.5.2025 antaman budjetointiohjeen mukaan 2,19 M€. Kevan 12.1.2026 tiedotteen mukaan vuoden 2026 vahvistettu tasausmaksu on olennaisesti budjetointiohjeen summaa pienempi (2,00 M€). Konsernipalveluille kohdennetaan kaupungin osuus Kevan



tasausmaksusta ja Järvenpään Vedelle Veden osuus tasausmaksusta. Tasausmaksun jako on tehty henkilöstökulujen suhteessa. Järvenpään Vesi rahoittaa toimintansa asiakasrahoituksella, jonka takia tasausmaksun muutoksia ei huomioida Veden määrärahoissa. Konsernipalveluiden osuus vuoden 2026 tasausmaksun muutoksesta on 179 t€. Muutos parantaa vuoden 2026 toimintakatetta.

Sisäisten vuokrien tarkennus

Kumitehtaanjohtajan talo osoitteessa Valtuustonkatu 8 on tyhjentynyt syksyllä 2025. Budjetoinnin aikaan varmuutta vapautumisesta ei ollut, joten Hyvinvoinnin palvelueelle on kohdennettu kohteesta sisäistä vuokraa. Valtuustonkatu 8 on myynnissä, joten on tarpeen poistaa kohteen osalta vuoden 2026 budjetista Hyvinvoinnin palvelualueen sisäinen vuokrameno (25t€) ja vastaavasti Tilaomistuksen sisäinen vuokratulo (25 t€). Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Verorahoitus

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriön 18.12.2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2025 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan yhteensä 21,26 M€ euroa valtionosuuksia. Vuoden 2026 talousarviossa oli valtionosuuksiksi arvioitu 21,24 M€. Päätösten mukaan valtionosuuksia maksetaan noin 19 t€ talousarviota enemmän, mitä esitetään lisättäväksi valtionosuuksiin. Muutos kasvattaa vuosikatetta 19 t€ ja vähentää lainanottoa vastaavasti.

Investointiosa

Koy Ainolan Pysäköinti pääomitus

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin pääomittamiseen on investointiohjelmassa varattu vuosille 2026–29 1,343 M€, tästä vuoden 2026 osuutta on 404 t€. Vuodelle 2025 investointiohjelmassa oli varauduttu 374 t€ pääomitukseen, mutta aikataulusyistä tämä ei vuonna 2025 toteutunut. Ehdotuksena on, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lisätään vuoden 2025 pääomitusvarausta vastaava summa 374 t€ Koy Ainolan Pysäköinnin pääomistukseen, mikä mahdollistaa yhtiön pääomittamisen vuonna 2026 yhteensä 778 t€:lla. Muutos lisää lainanottoa ja investointimenoja 374 t€.

Päätös yhtiön pääomistuksesta tuodaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi erillisenä asiana.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2026 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 0,2 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 4,7 M€ vuonna 2026. Esitetyt muutokset parantavat vuosien 2027-2029 toimintakatetta ja tilikauden yli/alijäämää vuosittain 0,2 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 0,4 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 0,2 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena vuosina 2027-2029 otetaan lainaa vuosittain 0,2 M€ aiempaa vähemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin



Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä todetut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä siten ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Tiedoksi

KV, KV:sta tiedoksi kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, controller, taloussuunnittelupäällikkö, laskentapäällikkö



§ 40

Lausunto / hallituksen esitykseen kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä siihen liittyvien lakien muuttamisesta

JARDno-2025-2443

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Loima, maahanmuuttotyön erityisasiantuntija, arja.loima@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
- 2 Liite/Järvenpään lausunto hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Kaupunginhallitus 19.1.2026 § 2 kokouksessaan päättänyt antaa lausunnon hallituksen esitykseen kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä siihen liittyvien lakien muuttamisesta.

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa 10.2.2026 mennessä hallituksen esityksellä muutettaisiin kotoutumisen edistämisestä annettua lakia (681/2023), joka on tullut voimaan 1.1.2025. Lisäksi esityksessä muutettaisiin vapaasta sivistystyöstä annettua lakia, työvoimapalveluiden järjestämisestä annettua lakia, työttömyysturvalakia, valtakunnallisista opinto- ja tutkintorekistereistä annettua lakia, oppivelvollisuuslakia ja kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettua lakia. Muutokset pohjautuvat pääosin pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmaan sekä kehysriihen ja budjettiriihen päätöksiin. Osa muutoksista on teknisluontoisempia.

Tausta

Hankkeen lähtökohtana on pääministeri Petteri Orpon hallituksen harjoittama kotoutumispolitiikka, joka perustuu kielen oppimiseen, työntekoon sekä suomalaiseen yhteiskuntaan perehtymiseen ja sen sääntöjen noudattamiseen. Lainsäädäntömuutoksissa kotoutumislakiin ja -järjestelmään tehdään korjaukset, joissa painopistettä siirretään tulijan oikeuksia painottavasta järjestelmästä tulijan velvollisuuksia ja omaa vastuuta painottavaan järjestelmään. Muutokset toteuttavat kotoutumispalvelujen uudistuksen, jossa järjestelmää tehostetaan ja rahoitus kootaan yhteen kanavaan. Hallitusohjelmassa on kirjaus kotoutumistuen keston lyhentämisestä ja kotoutumiskoulutuksen järjestäjälle myönnettävän rahoituksen muuttamisesta osin tulosperusteiseksi. Muutosesityksessä huomioidaan kotoutumisen edistämiseen liittyviä hallitusohjelmakirjauksia, kuten maahanmuuttajaäitien aseman parantaminen osana kotoutumispalvelujen kokonaisuudistusta sekä kotoutumispalveluihin kuuluvan kielikoulutuksen saatavuuden edistäminen työpaikoilla.

Lisäksi muutoksilla toteutettaisiin hallituksen säästötavoitteita kotoutumisen edistämisen rahoitukseen ja norminpurkua. Hallitusohjelman mukaisesti toteutetaan 15 miljoonan euron säästö kotoutumista ja kielitaitoa edistävien koulutusten



kokonaisuuteen liittyen. Keväällä 2024 kehysriihessä päätettiin 1,8 miljoonan euron säästötavoitteesta koskien kunnille maksettavaa laskennallista korvausta. Lisäksi hallituksen budjettiriihessä syksyllä 2025 päätettiin 30 miljoonan euron säästötavoitteesta kotoutumisen edistämisen rahoitukseen.

Lausunto annetaan lausuntopalvelu.fi -sivustolla teemojen mukaisesti. Annettava lausunto on liitteenä.

Toimivalta perustuu hallintosääntö § 12, kohta 14 (Valtuusto 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitykseen kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä siihen liittyvien lakien muuttamiseksi.

Tiedoksi

Maahanmuuttotyön johtava asiantuntija, hyvinvoinnin palvelualue/palvelualuejohtaja



§ 41

Lausunto / hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta

JARDno-2026-22

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Loima, maahanmuuttotyön erityisasiantuntija, arja.loima@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta
- 2 Liite/Järvenpään lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää lausuntoja hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta. Kaupunginhallitus päätti antaa lausunnon 19.1.2026 § 2.

Esitys liittyy hallitusohjelman tavoitteeseen siitä, että toimeentulotuki ja työmarkkinatuki korvataan maahanmuuttajien osalta kotoutumistuella, johon sisällytetään kannustin ja velvoite kotoutumiseen. Lisäksi esityksellä toteutetaan hallitusohjelman kirjaus, jonka mukaan työmarkkinatuen nettotasoa saatetaan vastaamaan perustoimeentulotuen perusosan tasoa, ja riittävä ja todennettu kotimaisen kielen osaaminen nostaa työmarkkinatuen nykyiselle tasolle.

Esityksessä ehdotetaan, että työttömyyden perusteella maksettava yleistuki maksettaisiin kotoutumistukena sellaiselle työttömälle työnhakijalle, joka ei täytä työttömyysturvalain mukaista työssäoloehdtoa ja, joka on asunut Suomessa alle kolme vuotta edeltäneen kymmenen vuoden aikana ja on taloudellisen tuen tarpeessa. Kotoutumistukena maksettava yleistuki olisi 33,64 euroa päivässä (vuoden 2026 tasossa).

Vaativuudesta työssäoloehdon täyttämistä tai kolmen vuoden asumista Suomessa ei sovellettaisi, jos henkilön äidinkieli on suomi, ruotsi tai saame, tai jos henkilö on osoittanut kotoutumisen edistämistä annetun lain mukaisen suomen tai ruotsin kielen tavoitetasoa vastaavan kielitaidon vähintään kahdella kielen osa-alueella. Vaativuudesta ei myöskään sovellettaisi henkilöön, joka ei voi osoittaa kielitaitoaan vammaisuuden tai muun vastaavan syyn takia. Kotoutumistukena maksettavaa yleistukea sovellettaisiin vain tilanteissa, joissa henkilö muuttaisi Suomeen ehdotetun lain tultua voimaan.

Kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa säädettäisiin, että työvoimaviranomainen olisi vastuussa työllistymistä tukevan taikka suomen tai ruotsin kielitaitoa edistävän palvelun järjestämisestä kohtuullisessa ajassa. Palvelu olisi järjestettävä viimeistään työnhaun käynnistämistä seuraavien kuuden kuukauden aikana.



Yleisistä kielitutkinnoista annettua lakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että laissa mahdollistettaisiin suomen tai ruotsin kielen keskitason tutkinnon tai sen osakokeen maksuttomuus niille henkilöille, jotka eivät osallistuisi kotoutumiskoulutukseen omista valmiuksistaan, taidoistaan tai tarpeistaan johtuen. Lisäksi yleistukilakia muutettaisiin siten, että tilapäisen suojelun perusteella myönnetyllä oleskeluluvalla maassa oleva työtön työnhakija voisi olla oikeutettu yleistukeen tai kotoutumistukena maksettavaan yleistukeen, vaikka hän ei olisi täyttänyt työttömyysturvalain mukaista työssäoloehtoaa.

Lausunto annetaan lausuntopalvelu.fi -sivustolla teemojen mukaisesti. Annettava lausunto on liitteenä.

Toimivalta mihin päätös perustuu hallintosääntö § 12, kohta 14 (Valtuusto 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon hallituksen esitysluonnokseen laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta.

Tiedoksi

Maahanmuuttotyön johtava asiantuntija, HYVO:n palvelualuejohtaja



§ 42

Määräalojen 186#401#47#1 ja 186#402#3#73 myyntipäätös (Ainolan aluekeskus, kortteli 2137) Avain Yhtiöt Oy:lle

JARDno-2026-139

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Liitekartta
 - 2 Liite 2 / Esisopimusluonnos
 - 3 Liite 3 / Kauppakirjaluonnos
 - 4 Liite 4 / Arviokirja
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ainolan aluekeskuksen asemakaava#alueen kortteli 2137 (Viulukonserton kadun varressa, liite 1) sijaitsee asuinkerrostalojen korttelialueella. Myytävän korttelin pinta#ala on noin 3 890 m² ja rakennusoikeutta korttelissa on 6 200 k#m². Rakennusoikeudesta 100 k#m² tulee toteuttaa ensimmäiseen kerrokseen liike#, työ# tai palvelutiloina asemakaavamääräysten mukaisesti. Korttelista myytävät tontit muodostuvat kiinteistöjen 186-401-47-1 ja 186-402-3-73 määräaloista, joista lohkotaan myöhemmin asemakaavan mukaiset tontit.

Kortteli toteutetaan siten, että noin puolet rakennusoikeudesta käytetään vuokra#asuntotuotantoon 10 vuoden Varke#lainalla ja noin puolet omistusasuntotuotantoon. Kaupan ehtona on, että ostaja saa hakemuksensa mukaisen Varken osapäätöksen tontille rakennettavan asuinkerrostalon toteuttamisesta.

Kortteli on ollut vapaassa myynnissä vajaat neljä vuotta, ja sen toteuttamiseksi on käyty neuvotteluja useiden toimijoiden kanssa. Neuvottelut Avain Yhtiöt Oy:n kanssa ovat edenneet siihen vaiheeseen, että tontti voidaan luovuttaa. Korttelin markkinahinta on arvioitu kuntalain 130 §:n mukaisesti ulkopuolisen, puolueettoman arvioitsijan toimesta. Ulkopuolisen arviokirjan (Liite 4: Arviokirja, salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24) perusteella tontin hinnaksi on määritelty 1.830.000 euroa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön luku 18 – Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginvaltuusto päättää maa# ja vesialueiden myymisestä silloin, kun kauppahinta ylittää 1 000 000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että:

1. Järvenpään kaupunki myy liitteen 1 mukaiset määräalat kiinteistöistä 186#401#47#1 ja 186#402#3#73 Avain Yhtiöt Oy:lle liitteenä olevien kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. Maankäyttöjohtaja ja tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä sopimukseen, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.
3. Päätös sitoo kaupunkia 31.8.2026 saakka.

Tiedoksi

Asianosaiset, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



§ 43

Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-1-117-13 (Kansakoulunkatu 5) Hartela Oy:lle

JARDno-2025-2244

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
- 2 Liite 2 Arviontipöytäkirja
- 3 Liite 3 Karttaote Hartela
- 4 Liite 4 Hartela esisopimusluonnos JYK
- 5 Liite 5 Hartela kauppakirjaluonnos JYK

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kilpailuehdotus Hartela
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupunkikehityslautakunta päätti JYK Urheilukadun pohjoispuoli suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun avaamisesta 26.8.2025 kokouksessaan (§ 56 JYK suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu). Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun järjestettiin 27.8.2025 – 20.11.2025 välisenä aikana. Kyseessä oli kaikille avoin suunnittelukilpailu (Liite 1 Kilpailuohjelma JYK Urheilukadun pohjoispuoli).

Hanke on käynnistetty kaavoitusohjelman aikataulussa, kun opetuksen ja kasvatuksen palveluverkon mukaisesti Järvenpään Yhteiskoululle valmistui uudet tilat, koulutoiminnot siirrettiin uudisrakennukseen ja vanhat koulurakennukset purettiin. Lisäksi hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon mukaisesti viereinen tekonurmikenttä on poistunut käytöstä.

Järjestetyllä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla kaupunki haki yhteistyökumppaneita uuden alueen toteuttamiseen. Valittavat kumppanit tulevat osallistumaan kumppanuuskaavoitukseen, jossa valmistellaan alueen asemakaavamuutos. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia koulukäytöstä poistuneen Järvenpään Yhteiskoulun tontin ja viereisen käytöstä poistuneen pallokentän muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi Järvenpään yleiskaavan 2040 mukaisesti.

Suunnittelualue koostui kolmesta kilpailukohteesta. Tarjoajan oli mahdollista jättää kilpailuehdotus yhdestä, kahdesta tai kaikista kolmesta kilpailukohteesta.

- Kilpailukohde I: käytöstä poistunut pallokenttäalue
- Kilpailukohde II: koulutontin länsipuoli
- Kilpailukohde III: koulutontin itäpuoli

Kilpailussa haettiin toteutusehdotusta, jossa yhdistyvät monipuolinen asuntorakentaminen, kestävä ja laadukas asuntosuunnittelu sekä viihtyisä lähiympäristö.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun saapui kaksi kilpailuehdotusta:



- Kilpailukohde I: ei kilpailuehdotusta
- Kilpailukohde II: Varte "Koulupolku" (Liite Kilpailuehdotus Varte)
- Kilpailukohde III: Hartela "Preludi" (Liite Kilpailuehdotus Hartela)

Kaupungin sisäinen arviointiryhmä arvioi jätetyt kilpailuehdotukset (kokous 25.11.2025). Arviointiryhmään kuuluivat kaavasuunnittelija, kaupunkikuva-arkkitehti, tonttipäällikkö, ympäristöasiantuntija, projektipäällikkö (kunnallistekniikan suunnittelu) sekä hankekehityspäällikkö.

Arviointi perustui alla olevaan pisteytykseen:

- 20% Omistusasuminen
- 25% Hinta
- 45% Asuminen, tontinkäyttö ja toiminnallisuus
- 10% Ympäristö ja resurssiviisaus

Molemmat kilpailuehdotukset olivat laadukkaita ja toteutusratkaisuissa oli huomioitu suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tavoitteet, ympäröivä alue ja sen kaupunkikuvallinen identiteetti, vaatimukset laadukkaalle asuntosuunnittelulle, ympäristönäkökulmat sekä toteutettu viihtyisää lähiympäristöä.

Arviointiryhmä on laatinut arvioinnista erillisen arviointipöytäkirjan, jonka lautakunta on antanut lausuntonaan kokouksessa 27.1.2026 § 6 (Liite 2 Arviointipöytäkirja JYK Urheilukadun pohjoispuoli).

Hartela Oy tarjosi osa-alueesta III hinnan 300 €/k-m². Suunnitelman mukaisella 6850 k-m² rakennusoikeudella tontin kokonaishinta on 2.055.000 €. Myytävän kiinteistön lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m²) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m²) tulona.

Kuntalain 130 §:ssä säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta. Kiinteistöjä voidaan luovuttaa vain markkinaehtoisesti. Markkinaehtoisuus varmistetaan joko järjestämällä tarjouskilpailu tai arvioimalla kohteen markkinahinta (=mikä hinta olisi ollut, jos olisi järjestetty tarjouskilpailu). Nyt käsillä olevassa myyntipäätöksessä markkinaehtoisuus on varmistettu tarjouskilpailulla. Hinnan voi todeta vastaavan alueella vallitsevaa markkinahintatasoa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteistön myynnistä silloin, kun kyse on yli miljoonan euron omaisuudesta. Täten kaupunginvaltuusto on toimivaltainen päättämään nyt käsillä olevasta tontinluovutuksesta.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että;



1. Liitteessä 3 alustavasti rajattu määräala kiinteistöstä 186-1-117-13 myydään 300 €/k-m² yksikköhintaan Hartela Oy:lle liitteenä olevan esisopimuksen (Liite 4 Esisopimusluonnos) ja kauppakirjapohjan (Liite 5 Kauppakirjaluonnos) mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muokkauksia ja täydennyksiä sopimusluonnoksiin, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa sopimuskumppanina heikennetä.
3. päätös sitoo kaupunkia 30.8.2026 saakka.

Tiedoksi

Hartela, hankekehityspäällikkö, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö,
maankäyttösihteeri, kaupunkikehitysjohtaja



§ 44

Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-1-117-13 (Kansakoulunkatu 5) Varte Oy:lle

JARDno-2025-2245

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
- 2 Liite 2 Arviontipöytäkirja
- 3 Liite 3 Karttaote Varte
- 4 Liite 4 Varte esisopimusluonnos JYK
- 5 Liite 5 Varte kauppakirjaluonnos JYK

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kilpailuehdotus Varte
- Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupunkikehityslautakunta päätti JYK Urheilukadun pohjoispuoli suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun avaamisesta 26.8.2025 kokouksessaan (§ 56 JYK suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu). Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun järjestettiin 27.8.2025 – 20.11.2025 välisenä aikana. Kyseessä oli kaikille avoin suunnittelukilpailu (Liite 1 Kilpailuohjelma JYK Urheilukadun pohjoispuoli).

Hanke on käynnistetty kaavoitusohjelman aikataulussa, kun opetuksen ja kasvatuksen palveluverkon mukaisesti Järvenpään Yhteiskoululle valmistui uudet tilat, koulutoiminnot siirrettiin uudisrakennukseen ja vanhat koulurakennukset purettiin. Lisäksi hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon mukaisesti viereinen tekonurmikenttä on poistunut käytöstä.

Järjestetyllä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla kaupunki haki yhteistyökumppaneita uuden alueen toteuttamiseen. Valittavat kumppanit tulevat osallistumaan kumppanuuskaavoitukseen, jossa valmistellaan alueen asemakaavamuutos. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia koulukäytöstä poistuneen Järvenpään Yhteiskoulun tontin ja viereisen käytöstä poistuneen pallokentän muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi Järvenpään yleiskaavan 2040 mukaisesti.

Suunnittelualue koostui kolmesta kilpailukohteesta. Tarjoajan oli mahdollista jättää kilpailuehdotus yhdestä, kahdesta tai kaikista kolmesta kilpailukohteesta.

- Kilpailukohde I: käytöstä poistunut pallokenttäalue
- Kilpailukohde II: koulutontin länsipuoli
- Kilpailukohde III: koulutontin itäpuoli

Kilpailussa haettiin toteutusehdotusta, jossa yhdistyvät monipuolinen asuntorakentaminen, kestävä ja laadukas asuntosuunnittelu sekä viihtyisä lähiympäristö.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun saapui kaksi kilpailuehdotusta:



- Kilpailukohde I: ei kilpailuehdotusta
- Kilpailukohde II: Varte "Koulupolku" (Liite Kilpailuehdotus Varte)
- Kilpailukohde III: Hartela "Preludi" (Liite Kilpailuehdotus Hartela)

Kaupungin sisäinen arviointiryhmä arvioi jätetyt kilpailuehdotukset (kokous 25.11.2025). Arviointiryhmään kuuluivat kaavasuunnittelija, kaupunkikuva-arkkitehti, tonttipäällikkö, ympäristöasiantuntija, projektipäällikkö (kunnallistekniikan suunnittelu) sekä hankekehityspäällikkö.

Arviointi perustui alla olevaan pisteytykseen:

- 20% Omistusasuminen
- 25% Hinta
- 45% Asuminen, tontinkäyttö ja toiminnallisuus
- 10% Ympäristö ja resurssiviisaus

Molemmat kilpailuehdotukset olivat laadukkaita ja toteutusratkaisuissa oli huomioitu suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tavoitteet, ympäröivä alue ja sen kaupunkikuvallinen identiteetti, vaatimukset laadukkaalle asuntosuunnittelulle, ympäristönäkökulmat sekä toteutettu viihtyisää lähiympäristöä.

Arviointiryhmä on laatinut arvioinnista erillisen arviointipöytäkirjan, jonka lautakunta on antanut lausuntonaan kokouksessa 27.1.2026 § 6 (Liite 2 Arviointipöytäkirja JYK Urheilukadun pohjoispuoli).

Varte Lahti Oy tarjosi osa-alueesta II hinnan 333 €/k-m². Suunnitelman mukaisella 6000 k-m² rakennusoikeudella tontin kokonaishinta on 2.000.000 €. Myytävän kiinteistön lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m²) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m²) tulona.

Kuntalain 130 §:ssä säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta. Kiinteistöjä voidaan luovuttaa vain markkinaehtoisesti. Markkinaehtoisuus varmistetaan joko järjestämällä tarjouskilpailu tai arvioimalla kohteen markkinahinta (=mikä hinta olisi ollut, jos olisi järjestetty tarjouskilpailu). Nyt käsillä olevassa myyntipäätöksessä markkinaehtoisuus on varmistettu tarjouskilpailulla. Hinnan voi todeta vastaavan alueella vallitsevaa markkinahintatasoa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteistön myynnistä silloin, kun kyse on yli miljoonan euron omaisuudesta. Täten kaupunginvaltuusto on toimivaltainen päättämään nyt käsillä olevasta tontinluovutuksesta.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että;



1. Liitteessä 3 alustavasti rajattu määräala kiinteistöstä 186-1-117-13 myydään 333 €/k-m² yksikköhintaan Varte Lahti Oy:lle liitteenä olevan esisopimuksen (Liite 4 Esisopimusluonnos) ja kauppakirjapohjan (Liite 5 Kauppakirjaluonnos) mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muokkauksia ja täydennyksiä sopimusluonnoksiin, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa sopimuskumppanina heikennetä.
3. päätös sitoo kaupunkia 30.8.2026 saakka.

Tiedoksi

Varte, hankekehityspäällikkö, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, kaupunkikehitysjohtaja



Kaupunginhallitus, § 322, 16.12.2024

Kaupunginvaltuusto, § 7, 10.02.2025

Kaupunginhallitus, § 45, 09.02.2026

§ 45

Anni-tädin kylän pientalokortteleiden hinnoittelupäätös ja myyntivaltuutus

JARDno-2024-1679

Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kauppakirjaluonnos Anni-tädin kylän pientalotontit

2 Liite 2 / Asemakaava, Anni-tädin kylän pientalotontit

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Sijaintikartta Annitädin kylän pientalotontit

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola, maanmittausinsinööri Erika Märkälä

Kaupunginvaltuusto on 11.9.2023 § 56 hyväksynyt Anni-tädin kylän asemakaavan. Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 2404 ja 2406-2411 yhteensä 38 Järvenpään kaupungin omistamaa erillispientalotonttia ja kortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 yhteensä 6 Järvenpään kaupungin omistamaa asuinpientalokorttelia. Kortteleiden 2403-2411 pientalotontit esitetään luovutettavaksi vuosina 2025-2026 yksityisille rakentajille. Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-47) ja asuinpientalojen korttelialueella (AP-28). Erillispientalotonttien asuinrakennusoikeus on n. 137-195 k-m² ja tonttien pinta-alat vaihtelevat n. 550-780 m² välillä. Asuinpientalokorttelien asuinrakennusoikeus on n. 700-1470 k-m² ja kortteleiden pinta-alat vaihtelevat n. 2000-4200 m².

Tonttien myynti valmistellaan kaikille avoimella tarjouskilpailulla maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Samansuuruisten tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Tontin saajien on maksettava 5% suuruinen varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan hyväksytyn taksan mukainen tonttijako- ja lohkomismaksu.

Mikäli tontteja jää myymättä ensimmäisen tarjouskilpailukierroksen jälkeen, tontit tulevat myyntiin seuraavassa tarjouskilpailukierroksessa. Mikäli tontteja jää myymättä



viimeisen tarjouskilpailukierroksen jälkeen, tai kauppoja peruuntuu, voidaan jäljelle jääneet tontit luovuttaa suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua vähimmäismyyntihinnalla.

Järvenpään kaupunki on myynyt tarjouskilpailulla Ristinummen ja Pajalan kaupunginosista pientalotontteja vuonna 2024. Vähimmäismyyntihinnat ovat vaihdelleet kaupungin luovutuksissa 300-500 €/k-m² välillä. Koska Anni-tädin kylän pientalotontit arvioidaan keskimääräistä houkuttelevimmiksi, esitetään vähimmäismyyntihinnoiksi erillispientalotonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpientalokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m².

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, *Luku 18 -Taloudellinen toimivalta* mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.

Nyt käsillä olevien 38 erillispientalotontin ja 6 asuinpientalokorttelin arvo on noin 6,1 miljoonaa euroa, joten toimivalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa pientalotontteja kortteleista 2403-2411 käytetään vähimmäismyyntihintana erillispientalotonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpientalokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit luovutetaan tarjouskilpailulla edellä esitetyn mukaisesti.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kauppakirjaluonnos Anni-tädin kylän pientalotontit

2 Liite 2 / Asemakaava, Anni-tädin kylän pientalotontit



Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Sijaintikartta Annitädin kylän pientalotontit

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 322

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa pientalotontteja kortteleista 2403-2411 käytetään vähimmäismyyntihintana erillispientalotonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpienlokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit luovutetaan tarjouskilpailulla edellä esitetyn mukaisesti.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.19-18.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Sijaintikartta

Kaupunginvaltuusto on 10.02.2025 § 7 hyväksynyt Anni-tädin kylän pientaloalueen hinnoittelupäätöksen ja myyntivaltuutuksen. Päätöksen mukaisesti tontit myydään kaikille avoimella tarjouskilpailulla maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 yhteensä 6 Järvenpään kaupungin omistamaa asuinpienaloaluetonttia.

Yhtiömuotoisten asuinpienlokortteleiden osalta tarjouskilpailumenettely ei ole osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi. Asuinpienlokorttelin 2410 tontti 40 on ollut tarjouskilpailussa 24.9.2025 - 4.12.2025 huutokaupat-sivulla. Ilmoitusta on katsottu 1 892 kertaa, tarjouskilpailuun on osallistunut 7 tarjoajaa ja tarjouksia on jätetty yhteensä 148 kappaletta. Suurin tarjous oli 71 205 €, mikä vastaa noin 72 €/k-m



² yksikköhintaa. Kohteesta ei saatu yhtään tavoitehinnan saavuttanutta tarjousta. Huutokauppaamenettelyllä ei ole saatu yhtiömuotoisten tonttien osalta siten sellaista näkyvyyttä rakennusyhtiöiden suuntaan kuin olisi toivottu. Huutokauppaamenettely ei myöskään mahdollista kaupungin ja rakennusliikkeen välisiä neuvotteluita hintakilpailun aikana. Huutokauppaamenettelyllä yhtiömuotoisia tontteja ei olla saatu myytyä, koska hyväksymiskelpoisia tarjouksia ei ole tullut ja siten myyntipäätöksiä ei ole voinut tehdä.

Yhtiömuotoisesti toteutettavien asuinpientalokortteleiden myynti edellyttää neuvotteluita sekä yhteissuunnittelua paitsi toimijan ja myyjän myös rakennusvalvonnan, kaavoituksen ja kunnallistekniikan kanssa. Asuinpientalokortteleiden myymiseksi ja asemakaavoitetun alueen toteuttamiseksi esitetään asuinpientalokortteleiden siirtämistä jatkuvaan hakuun tonttitarjouskilpailun sijasta. Asuinpientalokortteleiden myynti toteutetaan kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti ulkopuolisten kiinteistöarvioitsijoiden määrittämän markkina-arvon perusteella.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, Luku 18 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa. Nyt käsillä olevien 4 asuinpientalokorttelin arvo on noin 1,7 miljoonaa euroa, joten toimivalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. Luovuttaa Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset tontit kortteleista 2410, 2411, 2403 ja 2405 markkinahinnalla neuvottelumenettelyihin perustuen
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan tontit markkinahinnalla

Tiedoksi

hankekehityspäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri



§ 46

Vuoden 2025 valtuustoaloitteet

JARDno-2026-62

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Valtuustoaloitteet 2025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kuntalaisaloitteet 2025

Hallintosäännön pykälän 79 mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä on luettelo saapuneista valtuustoaloitteista. Aloitteen kohdalta linkistä pääset katsomaan aloitteen sisällön sekä käsittely -kohdasta toimivaltaisen viranomaisen antaman vastauksen. Merkinnällä "valmistelussa" kirjattu on ne aloitteet, jotka ovat edelleen kesken. Merkinnällä "käsitelty" on merkitty ne aloitteet, joiden johdosta toimivaltainen viranomainen on antanut vastauksen. Näiden osalta valtuusto voi todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi. Aloitteen käsittelyn etenemistä voi seurata lähes reaaliaikaisesti Järvenpään kaupungin verkkosivuilta.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Lisäksi pykälässä säädetään, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Oheismateriaalina on esitetty saapuneet kuntalaisaloitteet sekä niiden käsittelytilanne.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet
2. todeta liitteessä esitetyt käsitellyt valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.



Tiedoksi
listatiimi



§ 47

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 29.1.-5.2.2026

Talousjohtaja

03.02.2026 § 4 Maksuajan myöntäminen laskulle

Tekninen johtaja

02.02.2026 § 2 Minikilpailutus: Ainolan vaihe 2 viimeistelyt. Rakennuttajankonsultin tehtävät

Palvelualuejohtaja (hyvo)

05.02.2026 § 1 Virkamatka ulkomaille / Erasmus+ nuorisotyö, työntekijäliikkuvuus 23-27.3.2026 Aarhus, Tanska

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.



Kaupunginhallitus, § 110, 11.04.2022

Kaupunginhallitus, § 220, 18.09.2023

Kaupunginhallitus, § 311, 02.12.2024

Kaupunginhallitus, § 22, 26.01.2026

Kaupunginhallitus, § 48, 09.02.2026

§ 48

Kaupunginjohtajan tavoitteet 2026

JARDno-2022-585

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Perustelut

Hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut. Tavoite- ja arviointikeskustelussa kaupunginjohtajan vuoden 2022 tavoitteiksi on asetettu seuraavat tavoitteet:

1. Kaupungin strategian päivittäminen vuoden 2022 aikana.

- Kaupungin strategia kirkastuu sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan.
- Kaupunki saa ajantasaisen ja tiiviin strategian ohjaamaan toimintaa.

2. Talouden johtamisen kokonaisuuden edelleen kehittäminen.

- Talouden nostaminen pysyvästi kestäväälle uralle yhteistoiminnassa luottamushenkilöiden kanssa. Riittävän taseen ylijäämän kerryttäminen kaupungin talouteen tulevista taloudellisista kriiseistä selviytymisen mahdollistamiseksi.

3. Tiedon, tilastojen ja vaikutusarvioiden vakiinnuttaminen osaksi valmistelua ja päätöksentekoa.

4. Työllisyys- ja elinkeinopalveluiden roolin määrittäminen ja kirkastaminen vuoden 2022 aikana

Tavoitteet on asetettu kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelussa 17.3. ja 31.3. Keskusteluun ovat osallistuneet kaupunginhallituksen puheenjohtajistona Eemeli Peltonen, Mikko Taavitsainen ja Willem van Schevikhoven sekä kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimitilin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Puheenjohtaja toimii myös kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.



Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen perusteella
2. että puheenjohtaja toimii kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan
3. hyväksyä selostustekstin mukaisesti kaupunginjohtajalle asetetut keskeiset tavoitteet vuodelle 2022.

Käsittely:

Pykälän 110 käsittely keskeytettiin kokoustaun ajaksi 16.35-16.50.

Tuija Kuusisto teki keskustelun kuluessa muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Kaupungin virkamiesjohdon ja luottamushenkilöiden rakentavan yhteistoiminnan edistäminen". Kuusisto veti tämän muutosehdotuksen pois käsittelystä.

Puheenjohtaja toimi kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2024

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2025. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn



painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosäntö 120 §).

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Käsittely

Iiris Laukkanen poistui esteellisenä kokouksesta klo 17.36, esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2025

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2026. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn



painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 134 §).

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, jarno.hautamaki@jarvenpaa.fi

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2027. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 134 §).



Ehdotus

Esittelijä: Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, jarno.hautamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / kaupunginjohtajan tavoitteet 2026

-

Ehdotus

Esittelijä: Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.